

达州市人民政府
关于印发达州市中心城区 2024 年国有建设
用地出让计划和达州市中心城区 2024 年
土地储备计划的通知

达市府函〔2024〕104 号

通川区、达川区人民政府，达州高新区、达州东部经开区管委会，
市级有关部门（单位）：

现将《达州市中心城区 2024 年国有建设用地出让计划》《达州市中心城区 2024 年土地储备计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

达州市人民政府
2024 年 5 月 23 日

达州市中心城区 2024 年国有建设用地 出让计划

一、编制目的和依据

（一）编制目的。为实现对土地供应精细化管理，优化国有建设用地供应结构和空间布局，推进资源要素市场化配置，提高土地利用效益，促进土地市场和产业健康发展，科学编制达州市中心城区 2024 年国有建设用地出让计划。

（二）编制范围。达州市中心城区范围（通川区、达川区、达州高新区、达州东部经开区，下同）。

（三）编制依据。按照《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合达州市国土空间规划、国民经济与社会发展规划、产业发展规划以及土地利用年度计划、年度土地储备计划、建设用地使用标准、存量建设用地情况，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神、省委十二届四次全会精神以及市委五届七次全会精神，以“一区一枢纽一中心”建设为工作主线，遵循市中心城区国土空间规划，科学确定出让土地的规模、时序、区域，有效引领市中心城区发展的重点方向、重要特色、产业布局，坚持

土地供应服从、服务于经济发展，严格控制增量，努力盘活存量，推动土地利用规范、节约、集约、高效，为新时代中国特色社会主义现代化达州建设提供更高水平的自然资源和规划服务保障。

（二）基本原则。

1. 节约集约。严格执行国家供地政策、产业政策和用地标准，严把土地准入关，杜绝简单“土地招商”。控制新增建设用地供应规模，加大批而未供土地利用和低效用地盘活力度，减少“批而未供、供而未用、用而未尽”现象，优先供应已批未供和回收储建设用地，稳步推进“标准地”供应，切实提高土地利用效率。深入推进城市更新，积极实施差别化土地供应政策，实行土地要素支撑跟着项目走，对省、市重点项目“应保尽保”，不断深化土地资源市场化配置改革，强化建设用地全生命周期监管，实现土地节约集约高质量利用。

2. 供需平衡。强化土地供应政策设计，匹配土地、产业、政策等差异化的要素配置策略，将土地供应与各区发展重点相结合，与产业链和供应链发展需求相结合，充分考虑城乡融合发展。根据国土空间规划要求和区域发展定位，确定重点片区范围并集中推出地块，保障区域协调发展。

三、计划指标

（一）出让土地总量。2024 年市中心城区国有建设用地出让计划总量控制在 14174.5374 亩内。其中市本级总量 2599.56 亩；通川区总量 1780.36 亩（不含达钢老厂片区 808.9 亩）；达川区 894.77 亩；达州高新区 4579.5974 亩；达州东部经开区 3511.35

亩。

（二）出让土地结构。2024 年市中心城区国有建设用地供应计划总量中，住宅类用地 3507.64 亩（不含达钢老厂片区 616.01 亩），占比 26.24%；商服类用地 1639.42 亩（不含达钢老厂片区 192.89 亩），占比 12.27%；工矿仓储用地 6195.09 亩，占比 46.35%；公共管理与公共服务用地 2023.48 亩，占比 15.14%。

（三）国有建设用地供应布局。2024 年，在市中心城区国有建设用地供应布局上，住宅类用地、商服类用地供应主要集中在莲花湖片区、莲花湖西片区、马踏洞中心服务区、河市东片区、小河嘴片区；工矿仓储用地供应主要分布在麻柳片区、亭子片区、达州高新区核心区、环城路及环凤产业大道沿线等以制造业、物流仓储为主导产业的功能区内；交通运输用地主要用于保障河市通用机场等项目；水域及水利设施用地主要用于保障建设项目。

四、政策导向

提高工业用地集约节约利用水平。统筹安排工业用地供应，保障产业功能区重大产业化项目、新型产业用地需求，推动先进制造业高质量发展。通过盘活存量低效工业用地，保障产业项目用地需求。

落实“增存挂钩”机制。深入贯彻落实自然资源部、自然资源厅关于落实“增存挂钩”机制工作要求，加大“批而未供”和闲置土地处置力度，促进新增建设用地及时供应和高效利用，以提升土地利用效率助推全市经济社会高质量发展。

五、保障措施

（一）强化措施，高效服务。在计划实施中，要把握全局、统筹兼顾、突出重点、保障供应、强化服务，对重点项目用地超前介入、跟踪服务、全程保障，满足重点项目用地需求。

（二）严格管控，有序供地。供应计划一经公布实施，须严格执行，根据项目 and 市场需求，科学控制供地时序和节奏。

（三）落实责任，密切配合。通川区、达川区人民政府，达州高新区、达州东部经开区管委会要切实担负起拟出让地块拆迁安置补偿主体责任，确保拟出让地块在计划供应之前达到四个百分百“净地”出让标准。市级有关部门（单位）要密切配合、加强协作、形成合力，共同做好土地供应各项工作，确保供应计划有效落实。

（四）做好供后监管工作。加强对国有建设用地供应、价款缴纳、开发利用等环节全过程、多层次的监测监管。通川区、达川区人民政府，达州高新区、达州东部经开区管委会要切实落实辖区内土地供后监管主体责任，结合自然资源部“土地市场动态监测和监管系统”监测数据，及时开展土地利用动态巡查，督促已供土地及时开发利用，依法处置闲置土地，提高土地利用效率，促进土地节约集约和高效利用。

附件：达州市中心城区 2024 年国有建设用地出让计划表

附件

达州市中心城区 2024 年国有建设用地出让计划表

单位：亩

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
市本级	1	莲花湖西片区 IIC5-1	13.76	教育用地	F≤1.5	挂牌
	2	莲花湖西片区 IIC5-6	50.20	二类城镇住宅用地	F≤1.5	拍卖
	3	河市东片区 D06-02/01、D08-02/01	153.23	二类物流仓储用地	0.5≤F≤1.5	挂牌
	4	莲花湖西片区 IIB11-1	85.50	商住用地	F≤2.0	拍卖
	5	莲花湖片区 IIC1-2/1	109.75	一类城镇住宅用地	F≤1.1	拍卖
	6	马房坝金山片区 IIB3-2-b	17.80	二类城镇住宅用地	F≤2.5	拍卖
	7	莲花湖西片区 IIB9-4	72.85	商住用地	F≤1.2	拍卖
	8	创意产业园 B-04	33.75	商业用地	F≤0.6	挂牌
	9	创意产业园 B-06	3.60	加油站	/	拍卖
	10	创意产业园 B-05	34.17	商业用地	F≤1	挂牌
	11	创意产业园 R-01/1	38.38	二类城镇住宅用地	F≤1.2	拍卖
	12	莲花湖西片区 C1-03-02	59.78	二类城镇住宅用地	F≤1.1	拍卖
	13	莲花湖西片区 C1-02-02	78.40	旅馆用地	F≤0.45	拍卖
	14	马房坝金山片区 IIA1-2-b	33.46	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	15	凤凰山公园一期 A-48	158.37	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	16	马房坝金山片区 IIB1-1-c	5.79	公用设施营业网点用地（加油加气站）	F≤0.5	挂牌
	17	莲花湖库区及周边 D2-07、D02-08	57.91	商业用地、二类城镇住宅用地	F≤1.5	拍卖
	18	马房坝金山片区 IIC6-1-a	6.38	二类居住用地	F≤2.2	拍卖
	19	河市东片区 D06-03/02	8.28	公用设施营业网点用地（加油加气站）	F≤0.5	挂牌
	20	莲花湖西片区 IIC5-4-1	10.29	二类城镇住宅用地	F≤3	拍卖
	21	莲花湖片区 IIC5-3	8.79	二类城镇住宅用地	F≤2	拍卖
	22	莲花湖西片区 IIB5-3	29.05	商业用地	F≤1.5	拍卖
	23	河市东片区 D17-03/01	7.5	公用设施营业网点用地（加油加气站）	F≤0.5	挂牌
	24	河市东片区 B10-01/02	82.21	二类工业用地与二类仓储用地混合	F≥1.5	拍卖

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
市本级	25	莲花湖西片区ⅢB7-4	71.79	二类城镇住宅用地	F≤1.2	拍卖
	26	莲花湖库区及周边 D1-04	61.79	二类城镇住宅用地	F≤1.5	拍卖
	27	莲花湖库区 D2-04	14.44	商业用地	F≤1.5	挂牌
	28	马踏洞中心服务区 18-05b	83.36	商住用地	F≤2	挂牌
	29	河市东片区 D14-03/01	5.70	公用设施营业网点用地（加油加气站）	F≤0.5	拍卖
	30	河市东片区 B12-02/02	57.21	二类工业用地与二类仓储用地混合	F≥1.5	拍卖
	31	河市东片区 D11-05/02	71.82	二类工业用地与二类仓储用地混合	F≥1.5	挂牌
	32	马踏洞中心服务区 03-02b	18.28	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	33	马踏洞中心服务区 03-01b	65.99	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	34	马踏洞中心服务区 03-03a	45.94	二类城镇住宅用地	F≤2.0	拍卖
	35	莲花湖西片区ⅢB4-2	83.81	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	36	马踏洞中心服务区 18-06a	100.12	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	37	马踏洞中心服务区 20-01b	37.87	康体用地	F≤1.1	挂牌
	38	马踏洞外围片区 A2-02、A2-03、A2-04	127.18	二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、二类城镇住宅用地	F≤2.8; F≤1; F≤3.5	拍卖
	39	河市东片区 B14-02/02	71.34	二类工业用地与二类仓储用地混合	F≥1.5	拍卖
	40	河市东片区 B08-08/02	47.25	二类城镇住宅用地	F≤2.0	拍卖
	41	河市东片区 B06-01/02	96.95	商业用地	F≤2.5	挂牌
	42	河市东片区 B19-01/02	115.84	二类工业用地与二类仓储用地混合	F≥1.5	拍卖
	43	莲花湖西片区ⅢB3-1	21.14	商业用地	F≤1.1	拍卖
	44	马踏洞中心服务区 21-01c	167.51	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	45	马踏洞中心服务区 20-02b	39.07	商业用地	F≤3	拍卖
	46	莲花湖西片区ⅢB10-2	13.11	商业用地	F≤2.5	拍卖
	47	河市东片区 C03-02/02	11.54	二类城镇住宅用地	F≤1.5	拍卖
	48	西南职教园区 A03-02/01	11.31	商业用地	F≤3	拍卖
	小计		2599.56			

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
通川区	1	危旧房改造项目（姚家大院）	29.16	住宅用地	F≤3.9	拍卖
	2	危旧房改造项目（燃建公司）	4.83	住宅用地	F≤3.9	拍卖
	3	马踏洞外围片区 A24-02	34.21	商住用地	F≤3.9	拍卖
	4	马踏洞外围片区 A30-02	53.1	住宅用地	F≤2.8	拍卖
	5	马踏洞外围片区 A23-03（C1区）	31.85	商业设施用地	F≤2	挂牌
	6	马踏洞外围片区 A23-03（C2区）	48.75	商业设施用地	F≤2	挂牌
	7	环城路片区 03-A-01-13	3.02	供燃气用地	暂未明确	挂牌
	8	环城路片区 02-A-02-04/a	26.13	工业用地	F≥1.0	挂牌
	9	环城路片区 02-B-03-02/a	28.6	工业用地	F≥1.0	挂牌
	10	环城路片区 03-A-01-04	18.75	工业用地	F≥1.0	挂牌
	11	环城路片区 03-A-01-05	27.5	工业用地	F≥1.0	挂牌
	12	环城路片区 03-A-01-07	35.51	工业用地	F≥1.0	挂牌
	13	环城路片区 03-A-02-03	27.87	工业用地	F≥1.0	挂牌
	14	环城路片区 03-A-02-05	190.34	工业用地	F≥1.0	挂牌
	15	马踏洞外围片区 A1-03/b	16.06	住宅用地	F≤1.5	拍卖
	16	野茅溪棚改项目	43.5	住宅用地	F≤3.9	拍卖
	17	达州市张家坝片区 B2-1（C区）	99.54	住宅用地	F≤2.5	拍卖
	18	环城路片区 01-B-07-02/a	143.4	商服用地	F≤1.5	挂牌
	19	梁家坝组团 D-02-03	35.36	商服用地	F≤1.5	挂牌
	20	环城路片区 02-A-03-07	34.06	工业用地	F≥1.0	挂牌
	21	环城路片区 02-B-04-01、02-B-04-02	59.78	工业用地	F≥1.0	挂牌
	22	环城路片区 02-C-01-02	13.13	工业用地	F≥1.0	挂牌
	23	环城路片区 02-C-02-09	39.84	工业用地	F≥1.0	挂牌
	24	环城路片区 02-D-01-08/a	102.7	工业用地	F≥1.0	挂牌
	25	环城路片区 03-A-03-05/a	81.73	工业用地	F≥1.0	挂牌
	26	环城路片区 03-B-01-08/a	183.96	工业用地	F≥1.5	挂牌
	27	老北站棚改项目	84.54	住宅用地	F≤3.9	拍卖
	28	四合头社区棚改	84.4	住宅用地	F≤3.9	拍卖
	29	柳家坝片区 B-06-03 新征地块	97.21	住宅用地	F≤2.5	拍卖

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
通川区	30	马路洞外围片区 B1-01	51.58	商服用地	F≤1.5	挂牌
	31	梁家坝组团 A-07-05/a	49.95	其它服务设施用地	F≤1.5	挂牌
	32	达州市达钢（老厂）片区 B01-06 地块	52.03	住宅用地	F≤3.0	拍卖
	33	达州市达钢（老厂）片区 B02-02 地块	36.18	住宅用地	F≤2.5	拍卖
	34	达州市达钢（老厂）片区 B03-01 地块	44.37	住宅用地	F≤3.0	拍卖
	35	达州市达钢（老厂）片区 B04-02 地块	60.37	住宅用地	F≤2.5	拍卖
	36	达州市达钢（老厂）片区 B05-01 地块	52.79	住宅用地	F≤3.0	拍卖
	37	达州市达钢（老厂）片区 B06-02 地块	64.75	住宅用地	F≤2.5	拍卖
	38	达州市达钢（老厂）片区 B07-01 地块	55.07	住宅用地	F≤2.2	拍卖
	39	达州市达钢（老厂）片区 B08-02 地块	68.24	商住用地	F≤2.2	拍卖
	40	达州市达钢（老厂）片区 B09-01 地块	8.54	商业用地	F≤1.5	拍卖
	41	达州市达钢（老厂）片区 B07-03 地块	17.75	商业设施用地	F≤1.5	拍卖
	42	达州市达钢（老厂）片区 B08-04 地块	37.55	商业设施用地	F≤1.5	拍卖
	43	达州市达钢（老厂）片区 C02-03 地块	20.88	商住用地	F≤2.5	拍卖
	44	达州市达钢（老厂）片区 C04-02 地块	23.99	商业设施用地	F≤4.0	拍卖
	45	达州市达钢（老厂）片区 C04-04 地块	49.8	住宅用地	F≤3.0	拍卖
	46	达州市达钢（老厂）片区 C06-02 地块	52.51	商住用地	F≤2.2	拍卖
	47	达州市达钢（老厂）片区 C06-03 地块	41.59	住宅用地	F≤2.2	拍卖
	48	达州市达钢（老厂）片区 C06-05 地块	61.18	商业设施用地	F≤1.5	拍卖
	49	达州市达钢（老厂）片区 C03-02 地块	22.93	商务用地	F≤4.0	拍卖
	50	达州市达钢（老厂）片区 C03-05 地块	17.43	住宅用地	F≤3.0	拍卖
	51	达州市达钢（老厂）片区 C07-04 地块	20.95	商业设施用地	F≤1.5	拍卖
	小计		2589.26			

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
达川区	1	三里坪片区 511703-2019-15 号	67.41	二类城镇住宅用地	F≤2.4	拍卖
	2	杨柳垭片区 C2-4 (加气站)	6.00	商业用地	F≤0.5	挂牌
	3	翠屏山北片区 F01-05/01	66.12	二类城镇住宅用地	F≤2.2	拍卖
	4	小河嘴南片区 F03-01/01	47.79	二类城镇住宅用地	F≤2.0	拍卖
	5	小河嘴南片区 F04-05/01	28.18	二类城镇住宅用地	F≤2.0	拍卖
	6	小河嘴南片区 F02-08/01	16.56	二类城镇住宅用地	F≤1.5	拍卖
	7	小河嘴北片区 A04-02-01	94.22	二类城镇住宅用地	F≤2.4	拍卖
	8	杨柳垭片区 E6-4-1 (原长江食品厂)	23.44	二类城镇住宅用地	F≤2.5	拍卖
	9	翠屏山北片区 A04-04-01	123.45	二类城镇住宅用地	F≤1.8	拍卖
	10	翠屏山北片区 A02-02-06 (临江府小区旁)	36.00	二类城镇住宅用地	F≤2.8	拍卖
	11	小河嘴北片区 A04-03-01	91.88	二类城镇住宅用地	F≤2.2	拍卖
	12	小河嘴北片区 A10-03-01	116.01	二类城镇住宅用地	F≤2.4	拍卖
	13	小河嘴片区 A10-08-01	22.60	商业用地	F≤2.2	挂牌
	14	三里坪片区 B01-7 (竹枝苑)	34.17	商业用地	F≤1.0	挂牌
	15	三里坪片区 B01-3 (一街)	60.00	商业用地	F≤1.0	挂牌
	16	三里坪片区 D05-2 (原 2019-17 号)	60.94	二类城镇住宅用地	F≤3.3	拍卖
	小计		894.77			
达州高新区	1	长田片区 02-02B	50.53	居住用地	F≤2.5	拍卖
	2	长田片区 B07-01b-1-2	63.69	居住用地	F≤2.5	拍卖
	3	长田片区 B06-04	63.67	居住用地	F≤2.5	拍卖
	4	长田片区 b03-04c	114.97	居住用地	F≤2.5	拍卖
	5	堰坝片区 GX-YB-A35	62.78	居住用地	F≤2.5	拍卖
	6	堰坝片区 GX-YB-A36	68.72	居住用地	F≤2.0	拍卖
	7	堰坝片区 GX-YB-B25	73.44	居住用地	F≤2.5	拍卖
	8	长田片区 B02-03a	35.41	商业用地	F≤2.2	拍卖

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
达州高新区	9	长田片区 511602J-2015-06	8.58	商业用地	/	拍卖
	10	长田片区 B08-04b-2	10.64	商住用地	F≤0.8	拍卖
	11	长田片区 B08-04b-1	51.33	商业用地	F≤1.5	拍卖
	12	长田片区 B03-04b	150.05	商业用地	F≤1.8	拍卖
	13	达州高新区核心区 511602J-2019-10	66	商业用地	F≤3.2	拍卖
	14	达州高新区核心区 E4-3-1	38.33	商业用地	F≤2.0	拍卖
	15	堰坝片区 GX-YB-A56-1	30.62	商业用地	F≤2.5	拍卖
	16	堰坝片区 GX-YB-D28	29.50	商业用地	F≤2.5	拍卖
	17	堰坝片区 GX-YB-D29	40.3	商业用地	F≤2.5	拍卖
	18	堰坝片区 GX-YB-D30	56.50	商业用地	F≤2	拍卖
	19	高铁片区 A01-02	140	商业用地	F≤2.1	拍卖
	20	达州高新区核心区 511602J-2021-10	23.45	工业用地	F≤1	挂牌
	21	达州高新区核心区 J-VI-B10-1-1	32.93	工业用地	F≤1	挂牌
	22	达州高新区核心区 511602J-2021-09	26	工业用地	F≤1	挂牌
	23	达州高新区核心区 511602J-2021-08	30.00	工业用地	F≤1	挂牌
	24	达州高新区核心区 E1-2-1	41.86	工业用地	F≥1	挂牌
	25	达州高新区核心区 511602J-2021-04	28.97	工业用地	F≤1	挂牌
	26	达州高新区核心区 511602J-2018-09	69.1097	工业用地	F≤2	挂牌
	27	达州高新区核心区 E5-4-1	44.22	工业用地	F≥1	挂牌
	28	达州高新区核心区 GX-YB-A44	38.83	工业用地	F≤1.5	挂牌
	29	达州高新区核心区 511602J-2020-02	84.78	工业用地	F≤2	挂牌
	30	达州高新区核心区 C10-4-1	47.33	工业用地	F≥1	挂牌
	31	达州高新区核心区 G2-3-1	105.75	工业用地	F≥0.8	挂牌
	32	达州高新区核心区 G1-8-1	97.7	工业用地	F≥0.6	挂牌
	33	达州高新区核心区 G3-2-1	40.31	工业用地	F≥1.2	挂牌
	34	达州高新区核心区 G3-4-1	107.95	工业用地	F≥0.9	挂牌
	35	达州高新区核心区 G5-2	49.82	工业用地	F≥0.8	挂牌

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
达州高新区	36	达州高新区核心区 H2-1-3	260.95	工业用地	$F \leq 1$	挂牌
	37	达州高新区核心区 511602J-2019-02	74.3077	工业用地	$F \leq 2$	挂牌
	38	达州高新区核心区 H2-9-3	226.08	工业用地	$F \geq 0.8$	挂牌
	39	达州高新区核心区 H2-9-4	98.56	工业用地	$F \geq 0.8$	挂牌
	40	达州高新区核心区 J4-3-1	39.75	工业用地	$F \geq 1$	挂牌
	41	达州高新区核心区 J-XI-A1-1-2	36	工业用地	$F \geq 0.8$	挂牌
	42	达州高新区核心区 J-X-A1-1	475	工业用地	$F \leq 1$	挂牌
	43	达州高新区核心区 H2-9-1	99.98	工业用地	$F \geq 0.8$	挂牌
	44	达州高新区核心区 J-X-B1-1-1	19.92	工业用地	$F \geq 1$	挂牌
	45	达州高新区核心区 511602J-2021-06 (8-01)	30.59	工业用地	$F \leq 1$	挂牌
	46	河市片区 F02-14/02	60	工业用地	$F \geq 0.7$	挂牌
	47	河市片区 B-02	17.86	公用设施用地	$F \leq 0.8$	挂牌
	48	河市片区河市机场用地	1116.53	公用设施用地	/	挂牌
	小计		4579.5974			
达州东部经开区	1	亭子片区 A03-09	29.91	二类居住用地	$1 < F \leq 2.5$	拍卖
	2	亭子片区 A03-10	67.37	二类居住用地	$1 < F \leq 2.5$	拍卖
	3	亭子片区 A02-05	67.95	职业教育用地	$0.5 \leq F \leq 1.5$	挂牌
	4	亭子片区 A02-09	681	职业教育用地	$0.5 \leq F \leq 1.5$	挂牌
	5	亭子片区 C01-04	61.5	文化设施用地	$F \leq 1.5$	挂牌
	6	麻柳片区 B02-04	150.63	二类工业用地	$1.2 \leq F \leq 2.5$	挂牌
	7	麻柳片区 B02-05	140.85	二类工业用地	$1.2 \leq F \leq 2.5$	挂牌
	8	麻柳片区 B01-06	64.88	供水用地	$F \leq 1.0$	挂牌
	9	麻柳片区 A02-11-1	36.42	三类工业用地	$1.0 \leq F$	挂牌
	10	麻柳片区 E03-08	55.35	商业用地	$F \leq 3$	挂牌
	11	麻柳片区 A01-18	177.02	三类工业用地	$F \geq 1$	挂牌
	12	麻柳片区 A01-17	226.56	三类工业用地	$F \geq 1$	挂牌
	13	麻柳片区 A-02-01 (J)	42.30	三类工业用地	$F \geq 0.6$	挂牌
	14	麻柳片区原 542 国道	37.76	三类工业用地	$F \geq 0.6$	协议
	15	麻柳片区 C01-01	473.16	三类工业用地	$F \geq 0.6$	挂牌

片区	序号	地块编号	土地面积	规划用途	容积率	供应方式
达州东部经开区	16	麻柳片区 C01-02	407.71	三类工业用地	F≥0.6	挂牌
	17	麻柳片区 C01-07	101.79	二类工业用地	1.2≥F≥2.5	挂牌
	18	麻柳片区 A02-12-1	40.00	三类工业用地	F≥1.0	挂牌
	19	麻柳片区 A02-02	154.79	三类工业用地	F≥1.0	挂牌
	20	麻柳片区 A02-09-2	118.83	三类工业用地	F≥1.0	挂牌
	21	麻柳片区 A02-04	203.14	三类工业用地	F≥1.0	挂牌
	22	麻柳片区 A02-06	172.43	三类工业用地	F≥1.0	挂牌
	小计		3511.35			
合计			14174.5374			

达州市中心城区 2024 年土地储备计划

根据《土地储备管理办法》等相关规定，结合 2024 年达州市中心城区国有建设用地供应计划，制订《达州市中心城区 2024 年土地储备计划》。

一、储备计划制定原则

（一）依据规划，统筹安排。土地储备计划按照我市经济发展水平和“三区三线”划定规划区范围及年度土地供应量等因素进行编制和实施。做到超前谋划，统筹及准确判定储备方向。

（二）产权清晰，净地收储。入库储备土地必须做到产权清晰、无查封、无抵押、无担保。土地入库前必须做好“四个百分百”净地核验，确保净地储备。

（三）合理确定，规模适度。理清储备思路，根据我市经济发展水平、财力状况、城市总体规划及供应计划合理确定储备规模，保障储备总量平衡。避免由于储备规模偏大而形成土地资源利用不充分。

二、土地储备

（一）2023 年末储备土地结转情况。

截至 2023 年 12 月，市中心城区经收储并补偿入库储备结转的土地总量为 9222 亩。按行政区域分：市本级 785 亩，通川区 3624 亩，达川区 807 亩，达州高新区 2609 亩，达州东部经开区 1397 亩。

（二）储备土地计划。

市中心城区 2024 年度拟储备土地面积 13730.89 亩。其中：市本级 3729.88 亩；通川区 1040.13 亩；达川区 1943.53 亩；达州高新区 3506 亩；达州东部经开区 3511.35 亩。

三、保障措施

（一）加强组织领导，明确责任分工。按照各职能部门任务分工，落实工作内容，加强配合，责任到人，确保储备工作顺利开展。

（二）优先盘活存量，提高利用效率。加大城市低效用地、闲置等国有存量用地的收储力度及盘活存量土地工作力度，提高节约集约土地利用率。

（三）加强资金保障，严格资金管理。土地储备所需资金由财政预算安排解决，实行专款专用，不得相互混用，提高资金使用效率。

附件：达州市中心城区 2024 年土地储备计划表

附件

达州市中心城区 2024 年土地储备计划表

单位：亩

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
市本级	1	莲花湖西片区ⅢB4-2	莲花湖西片区	83.81	二类城镇住宅用地	F≤1.8
	2	莲花湖西片区ⅢB5-3	莲花湖西片区	29.05	商业用地	F≤1.5
	3	莲花湖西片区ⅢB7-4	莲花湖西片区	71.79	二类城镇住宅用地	F≤1.2
	4	莲花湖西片区ⅢB10-2	莲花湖西片区	13.11	商业用地	F≤2.5
	5	莲花湖西片区 C1-03-02	莲花湖西片区	59.78	二类城镇住宅用地	F≤1.1
	6	莲花湖西片区 C1-02-02	莲花湖西片区	78.4	旅馆用地	F≤0.45
	7	莲花湖西片区ⅢC5-4-1	莲花湖西片区	10.29	二类城镇住宅用地	F≤3
	8	莲花湖西片区ⅢC5-1	莲花湖西片区	14	教育用地	F≤1.5
	9	莲花湖西片区ⅢB3-1	莲花湖西片区	21.14	商业用地	F≤1.1
	小计			381.37	/	/
	11	莲花湖片区ⅢC5-3	莲花湖片区	8.79	二类城镇住宅用地	F≤2
	12	莲花湖片区ⅢC1-2/1	莲花湖片区	110	一类城镇住宅用地	F≤1.1
	小计			118.79	/	/
	13	莲花湖库区及周边 D1-04	莲花湖库区及周边	61.79	二类城镇住宅用地	F≤1.5
	14	莲花湖库区及周边 D2-08	莲花湖库区及周边	44.98	二类城镇住宅用地	F≤1.5
	15	莲花湖库区及周边 D2-07	莲花湖库区及周边	12.93	商业用地	F≤1.5
	16	莲花湖库区 D2-04	莲花湖库区及周边	14.44	商业用地	F≤1.5
	17	莲花湖库区 B3-01	莲花湖库区	49.73	二类城镇住宅用地	F≤2
	18	莲花湖库区 B2-03	莲花湖库区	71.87	二类城镇住宅用地	F≤2
	小计			255.74	/	/

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
市本级	19	马踏洞中心服务区 21-01c	马踏洞中心服务区	167.51	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.8$
	20	马踏洞中心服务区 18-06a	马踏洞中心服务区	100.12	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.8$
	21	马踏洞中心服务区 20-02b	马踏洞中心服务区	39.07	商业用地	$F \leq 3$
	22	马踏洞中心服务区 20-01b	马踏洞中心服务区	37.87	康体用地	$F \leq 1.1$
	23	马踏洞中心服务区 18-05b	马踏洞中心服务区	83.36	商业用地	$F \leq 2$
	24	马踏洞中心服务区 03-02b	马踏洞中心服务区	18.28	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.8$
	25	马踏洞中心服务区 03-01b	马踏洞中心服务区	65.99	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.8$
	26	马踏洞中心服务区 03-03a	马踏洞中心服务区	45.94	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.0$
	27	马踏洞中心服务区 16-02f	马踏洞中心服务区	22.1	康体用地	$F \leq 1.1$
	28	马踏洞中心服务区 16-02e	马踏洞中心服务区	11.64	康体用地	$F \leq 1.1$
	小计			591.88	/	/
	29	马踏洞外围片区 A2-02	马踏洞外围片区	83	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.8$
	30	马踏洞外围片区 A2-03	马踏洞外围片区	10	城镇社区服务设施用地	$F \leq 1$
	31	马踏洞外围片区 A2-04	马踏洞外围片区	34	二类城镇住宅用地	$F \leq 3.5$
	小计			127	/	/
	32	金山马房坝片区 IIC6-4-a	马房坝金山片区	98.89	商业用地	$F \leq 1.8$
	33	马房坝金山片区 IIB3-2-b	马房坝金山片区	17.8	机关团体用地	$F \leq 2.5$
	34	马房坝金山片区 IIA1-2-b	马房坝金山片区	33.46	二类居住用地	$F \leq 1.8$
	35	马房坝金山片区 IIB1-1-c	马房坝金山片区	6	公用设施营业网点用地	$F \leq 0.5$
	36	马房坝金山片区 IIB7-1-a	金山马房坝	16.16	二类居住用地	$F \leq 2.2$
	37	马房坝金山片区 IIC6-1-a	金山马房坝	6.38	二类居住用地	$F \leq 2.2$
	小计			178.69	/	/

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
市本级	38	北外肖公庙至徐家坝 C07-04	北外片区	14.83	居住用地	$F \leq 4$
	39	北外肖公庙至徐家坝 C07-06	北外片区	3.21	商业用地	$F \leq 1.2$
	40	北外肖公庙至徐家坝 A03-01	北外片区	10.75	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.5$
	小计			28.79	/	/
	41	河市东片区 D17-03/01	河市片区	7.5	公用设施营业网点用地	$F \leq 0.5$
	42	河市东片区 D14-02/01	河市片区	1192.4	二类工业用地	$0.8 \leq F \leq 1.5$
	43	河市东片区 D14-03/01	河市片区	5.7	公用设施营业网点用地	$F \leq 0.5$
	44	河市东片区 B12-02/02	河市片区	57.21	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.5$
	45	河市东片区 B10-01/02	河市片区	82.21	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.5$
	46	河市东片区 B08-08/02	河市片区	47.25	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.0$
	47	河市东片区 B06-01/02	河市片区	96.95	商业用地	$F \leq 2.0$
	48	河市东片区 B19-01/02	河市片区	115.84	二类城镇住宅用地	$F \leq 2$
	49	河市东片区 D11-05/02	河市片区	71.82	二类物流仓储用地	$F \leq 1.5$
	50	河市东片区 D06-03/02	河市东片区	8.28	公用设施营业网点用地	$F \leq 0.5$
	51	河市东片区 C03-02/02	河市东片区	11.54	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.5$
	52	河市东片区 B14-02/02	河市东片区	71.34	二类城镇住宅用地	$F \leq 2.5$
	小计			1768.04	/	/
	53	创意产业园 B-04	职教园区	33.75	商业用地	$F \leq 0.6$
	54	创意产业园 B-06	职教园区	3.6	公用设施营业网点用地	/
	55	创意产业园 B-05	职教园区	34.17	商业用地	$F \leq 1$
	56	西南职教园 A03-02/01	职教园区	11.31	商业用地	$F \leq 3$
	57	创意产业园 R-01	职教园区	38.38	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.2$
	小计			121.21	/	/

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
市本级	58	凤凰山公园（一期）A-48	凤凰山公园(一期)	158.37	二类城镇住宅用地	$F \leq 1.8$
	小计			158.37	/	/
	合计			3729.88	/	/
通川区	1	03-A-02-13	环城路片区	114.144	工业用地	$F \leq 1$
	2	03-A-02-14	环城路片区		工业用地	$F \leq 1$
	3	03-A-02-13	环城路片区	93.9225	工业用地	$F \leq 1$
	4	03-A-02-14	环城路片区		工业用地	$F \leq 1$
	5	规划区无编号川菜高新技术产业示范园项目	环城路片区	147.282	工业用地	$F \leq 1$
	6	02-C-01-05	环城路片区	20.1735	工业用地	$F \leq 1$
	7	02-C-01-06	环城路片区	98.7735	工业用地	$F \leq 1$
	8	02-D-01-08	环城路片区	26.706	工业用地	$F \leq 1$
	9	02-B-04-03	环城路片区	17.208	工业用地	$F \leq 1$
	10	02-C-02-07	环城路片区	34.47	工业用地	$F \leq 1$
	11	02-C-01-03	环城路片区	93.633	工业用地	$F \leq 1$
	12	B2-1（C区）	张家坝片区	99.54	住宅用地	$F \leq 2.5$
	13	B-06-03	柳家坝片区	133.833	商住用地	$F \leq 2.5$
	14	C-02-06	柳家坝片区		商住用地	$F \leq 2.5$
	15	通川区青宁寨 2024-01	魏蒲产业新城片区	57.0705	产业用地	$F \leq 1.5$
	16	G02-01-03	魏蒲产业新城片区	103.374	教育用地	$F \leq 1.8$
	合计			1040.13	/	/
达州东部经开区	1	A02-05	亭子片区	67.95	职业教育	$0.5 \leq F \leq 1.5$
	2	A02-09	亭子片区	681	职业教育	$0.5 \leq F \leq 1.5$
	3	A03-09	亭子片区	29.91	二类居住用地	$1 < F \leq 2.5$
	4	A03-10	亭子片区	67.37	二类居住用地	$1 < F \leq 2.5$
	5	C01-04	亭子片区	61.5	文化设施用地	$F \leq 1.5$
	6	E03-08	麻柳片区	55.35	商业用地	$F \leq 3$

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
达州东部经开区	7	A01-18	麻柳片区	177.02	三类工业用地	$F \geq 1$
	8	A01-17	麻柳片区	226.56	三类工业用地	$F \geq 1$
	9	A-02-01 (J)	麻柳片区	42.30	三类工业用地	$F \geq 0.6$
	10	原 542 国道	麻柳片区	37.76	三类工业用地	$F \geq 0.6$
	11	B02-04	麻柳片区	150.63	二类工业用地	$1.2 \leq F \leq 2.5$
	12	B02-05	麻柳片区	140.85	二类工业用地	$1.2 \leq F \leq 2.5$
	13	B01-06	麻柳片区	64.88	供水用地	$F \leq 1.0$
	14	A02-11-1	麻柳片区	36.42	三类工业用地	$1.0 \leq F$
	15	C01-01	麻柳片区	473.16	三类工业用地	$F \geq 0.6$
	16	C01-02	麻柳片区	407.71	三类工业用地	$F \geq 0.6$
	17	C01-07	麻柳片区	101.79	二类工业用地	$1.2 \geq F \geq 2.5$
	18	A02-12-1	麻柳片区	40.00	三类工业用地	$F \geq 1.0$
	19	A02-02	麻柳片区	154.79	三类工业用地	$F \geq 1.0$
	20	A02-09-2	麻柳片区	118.83	三类工业用地	$F \geq 1.0$
	21	A02-04	麻柳片区	203.14	三类工业用地	$F \geq 1.0$
	22	A02-06	麻柳片区	172.43	三类工业用地	$F \geq 1.0$
	合计			3511.35	/	/
达州高新区	1	02-02B	长田片区	51	居住用地	$F \leq 2.5$
	2	B07-01b-1-2	长田片区	64	居住用地	$F \leq 2.5$
	3	b03-04c	长田片区	115	居住用地	$F \leq 2.5$
	4	GX-YB-A35	堰坝片区	63	居住用地	$F \leq 2.5$
	5	GX-YB-A36	堰坝片区	69	居住用地	$F \leq 2.0$
	6	GX-YB-B25	堰坝片区	73	居住用地	$F \leq 2.5$
	7	原 511602J-2015-06	长田片区	9	商业用地	未明确
	8	02-01B	长田片区	41	商住用地	$F \leq 3.0$
	9	B08-04b-2	长田片区	11	商业用地	$F \leq 0.8$
	10	B08-04b-1	长田片区	51	商业用地	$F \leq 1.5$

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
达州高新区	11	B03-04b	长田片区	150	商业用地	$F \leq 1.8$
	12	E4-3-1	达州高新区核心区	38	商业用地	$F \leq 2.0$
	13	511602J-2021-10	达州高新区核心区	23	工业用地	$F \leq 1$
	14	511602J-2021-09	达州高新区核心区	26	工业用地	$F \leq 1$
	15	511602J-2021-08	达州高新区核心区	30	工业用地	$F \leq 1$
	16	E1-2-1	达州高新区核心区	42	工业用地	$F \geq 1$
	17	E5-4-1	达州高新区核心区	44	工业用地	$F \geq 1$
	18	C10-4-1	达州高新区核心区	47	工业用地	$F \geq 1$
	19	G2-3-1	达州高新区核心区	106	工业用地	$F \geq 0.8$
	20	G1-8-1	达州高新区核心区	98	工业用地	$F \geq 0.6$
	21	G3-2-1	达州高新区核心区	40	工业用地	$F \geq 1.2$
	22	G3-4-1	达州高新区核心区	108	工业用地	$F \geq 0.9$
	23	G5-2	达州高新区核心区	50	工业用地	$F \geq 0.8$
	24	H2-1-3	达州高新区核心区	261	工业用地	$F \leq 1$
	25	H2-9-3	达州高新区核心区	226	工业用地	$F \geq 0.8$
	26	H2-9-4	达州高新区核心区	99	工业用地	$F \geq 0.8$
	27	I2-3-1	达州高新区核心区	200	工业用地	$F \geq 0.8$
	28	J4-3-1	达州高新区核心区	40	工业用地	$F \geq 1$
	29	J-XI-A1-1-2	达州高新区核心区	36	工业用地	$F \geq 0.8$
	30	H2-9-1	达州高新区核心区	100	工业用地	$F \geq 0.8$
	31	B-02	河市片区	18	公用设施用地	$F \leq 0.8$
	32	F02-14/02	河市片区	60	工业用地	$F \geq 0.7$
	33	河市机场用地	河市片区	1117	公共服务用地	/
	合计			3506	/	/

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
达川区	1	B01-3（一街）	三里坪片区	60	商业	$F \leq 1.0$
	2	511703-2019-15	三里坪片区	67.41	二类居住	$F \leq 2.4$
	3	B01-7（竹枝苑）	三里坪片区	34.17	商业	$F \leq 1.0$
	4	C2-4（加气站）	杨柳垭片区	6	商业	$F \leq 0.5$
	5	E6-4-1（原长江食品厂）	杨柳垭片区	23.44	二类居住	$F \leq 2.5$
	6	C14-01（原星光门业）	原杨柳6组	120.62	二类居住	$F \leq 2.5$
	7	A02-02-06（临江府小区旁）	翠屏山北片区	36	二类居住	$F \leq 2.8$
	8	A06-03-06	翠屏山北片区	18.17	商业	$F \leq 2.4$
	9	A04-04-01	翠屏山北片区	123.45	二类居住	$F \leq 1.8$
	10	B01-04-01	翠屏山南片区	65.7	二类居住	$1 < F \leq 1.8$
	11	B01-06-02	翠屏山南片区	43.7	二类居住	$1 < F \leq 2.0$
	12	B01-06-04	翠屏山南片区	9.6	商务	$1 < F \leq 3.0$
	13	B01-06-06	翠屏山南片区	14.8	商业	$1 < F \leq 3.0$
	14	B01-06-05	翠屏山南片区	19.9	二类居住	$1 < F \leq 1.8$
	15	A10-08-01	小河嘴片区	22.6	二类居住	$F \leq 2.2$
	16	F01-05/01	小河嘴南片区	66.12	二类居住	$F \leq 2.2$
	17	F03-01/01	小河嘴南片区	47.79	二类居住	$F \leq 2.0$
	18	F04-05/01	小河嘴南片区	28.18	二类居住	$F \leq 2.0$
	19	F02-08/01	小河嘴南片区	16.56	二类居住	$F \leq 1.5$
	20	A04-02-01	小河嘴北片区	94.22	二类居住	$F \leq 2.4$
	21	A04-03-01	小河嘴北片区	91.88	二类居住	$F \leq 2.2$
	22	A10-03-01	小河嘴北片区	116.01	二类居住	$F \leq 2.4$
	23	A04-01/01	小河嘴	9.95	道路	/
	24	E3-04（华骆电缆）	达川产业新区	20	工业	/
	25	E3-04（浩龙塑料）	达川产业新区	20	工业	/
	26	E3-04（河南建杰）	达川产业新区	30	工业	/

辖区	序号	地块编号	片区	土地面积	规划用途	容积率
达川区	27	E3-04（江西鸿蒙）	达川产业新区	15	工业	/
	28	页岩陶粒	达川产业新区	60	工业	/
	29	正南房产公司	三里坪片区	25	商业	/
	30	雷音铺大桥连接道	七里沟社区	26.97	道路	/
	31	千坵大桥及连接道	千坵社区	95.59	道路	/
	32	三里坪大桥	千坵社区	30	道路	/
	33	翠屏山南山路	嘎云社区	89.25	道路	/
	34	南滨路三段	金华社区	29.49	道路	/
	35	南滨路三段边角地	金华社区	12.19	公共设施	/
	36	龙湖路、青龙路	嘎云社区	100.71	道路	/
	37	翠屏大道	嘎云社区	186.72	道路	/
	38	翠屏山二组安置房	嘎云社区	66.34	二类居住	/
	合计			1943.53	/	/
总计			13730.89	/	/	