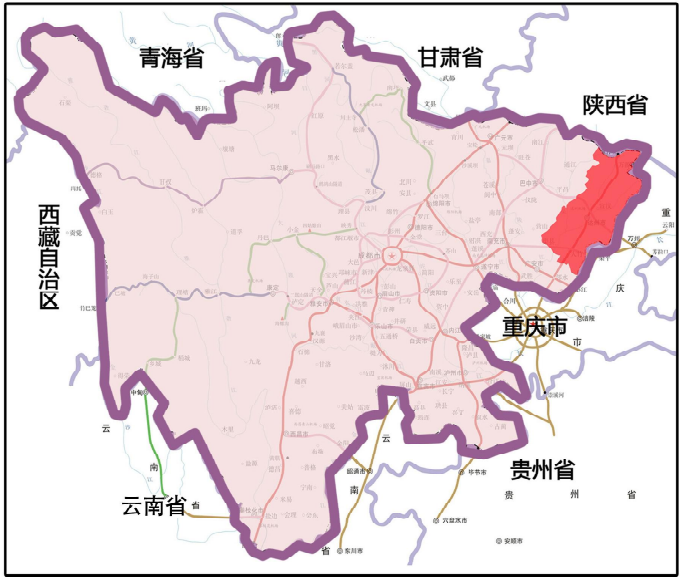
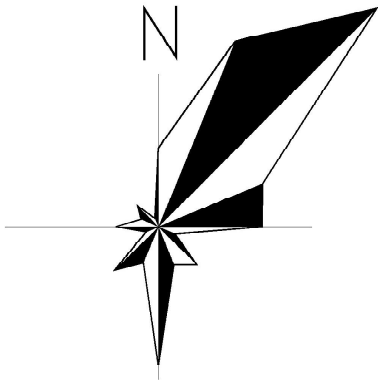
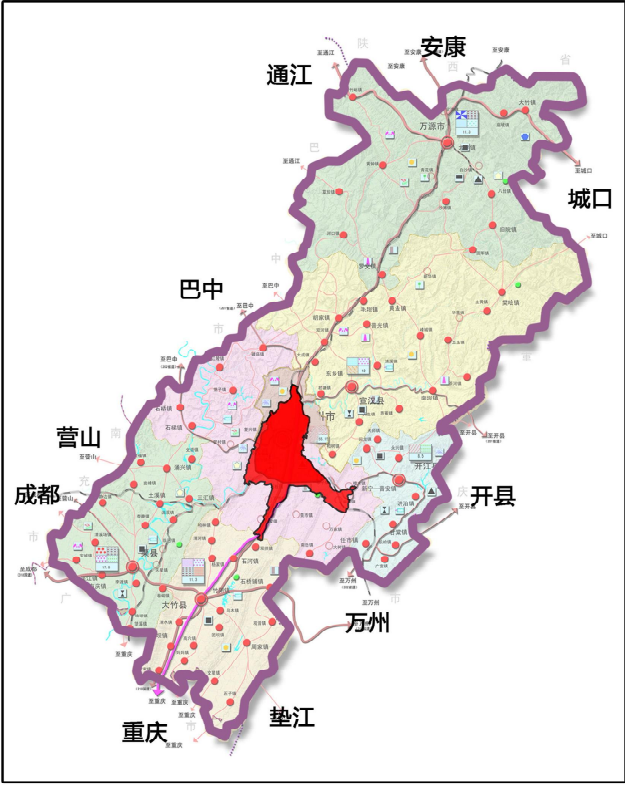


达州市小河嘴南单元国土空间详细规划

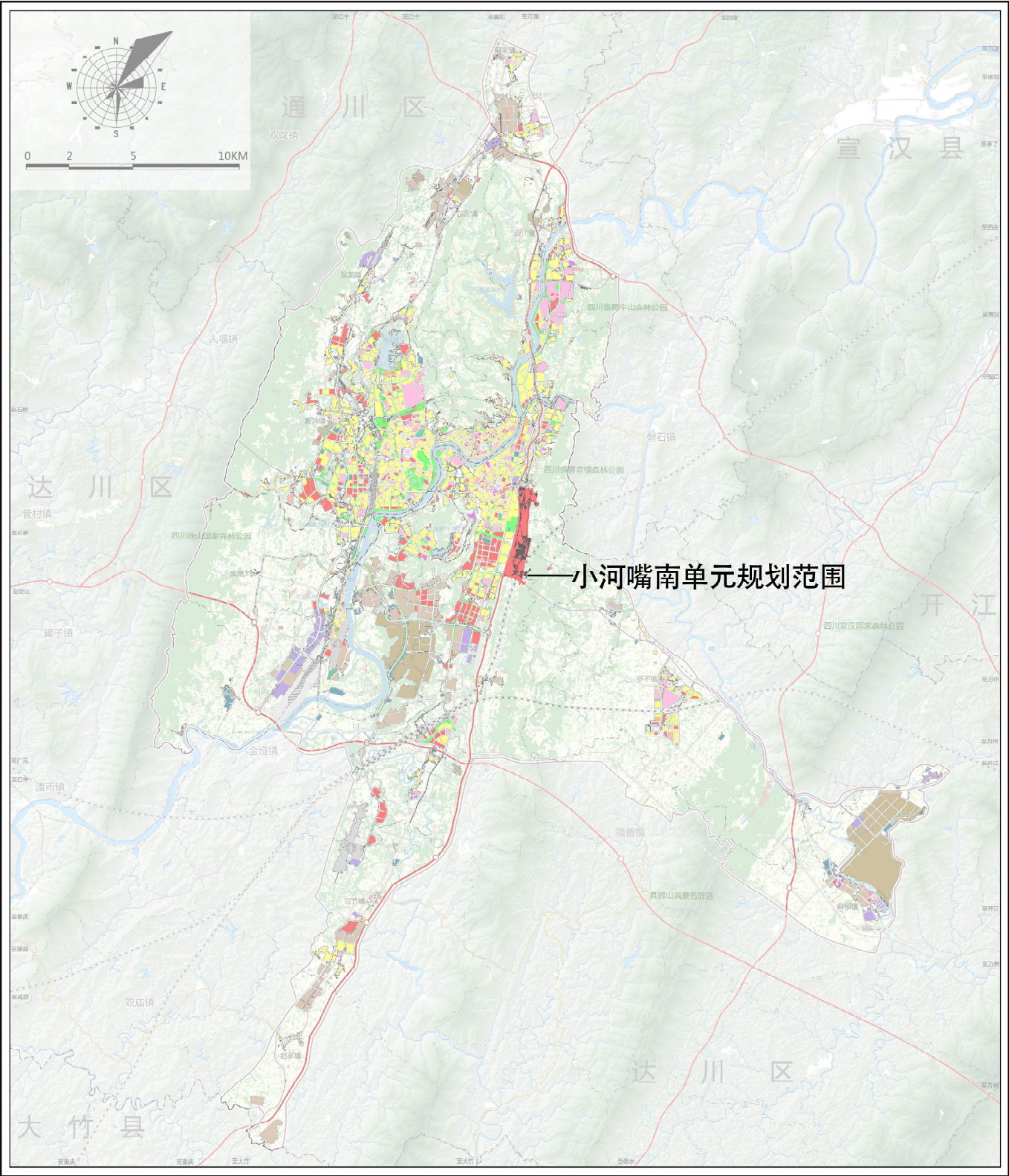
区位关系图



达州市在四川省的位置



达州市中心城区在达州市的位置



小河嘴南单元在达州市中心城区的位置

宏观区位

达州市位于四川省东部,辖2区4县1市2园区，幅员1.66万平方公里,地处川渝陕三省市结合部，达州区位优势，交通便捷，是四川对外开放的“东大门”和重点建设的百万人口区域中心城市。

中观区位

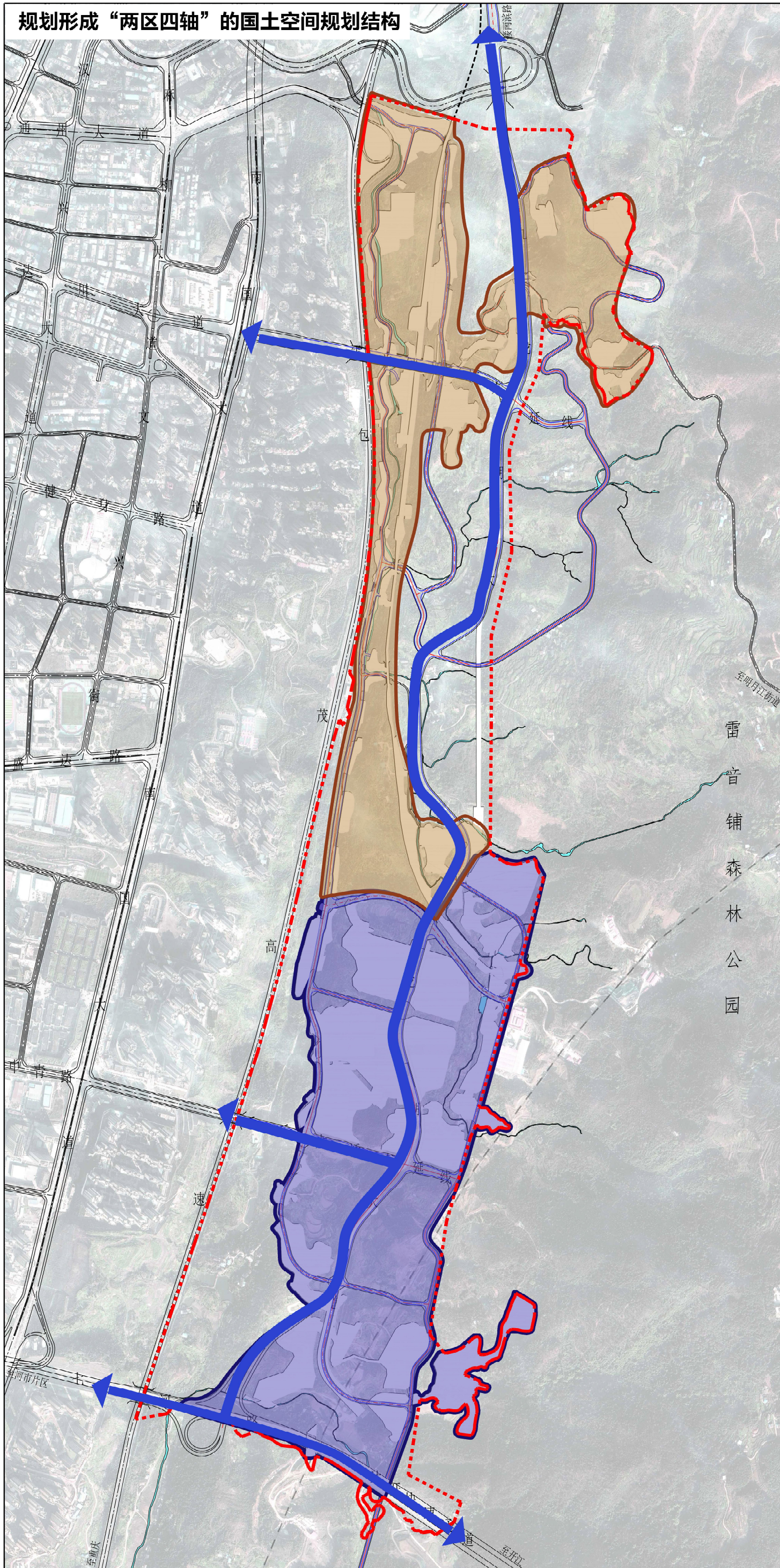
达州市中心城区位于达州市中部，境内有襄渝、达万、达成铁路横贯东西、南北，达渝、达陕高速公路以及318国道、210国道与多条省道穿越，空运直抵成都、广州等城市。

微观区位

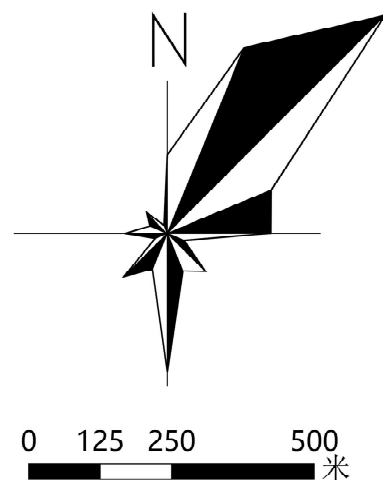
小河嘴南单元位于达州市中心城区包茂高速东侧，东至矿区控制线，西邻包茂高速，南抵达开快速通道，北靠包茂高速通州大道下道口；单元范围100.84公顷。

达州市小河嘴南单元国土空间详细规划

规划形成“两区四轴”的国土空间规划结构



国土空间结构图

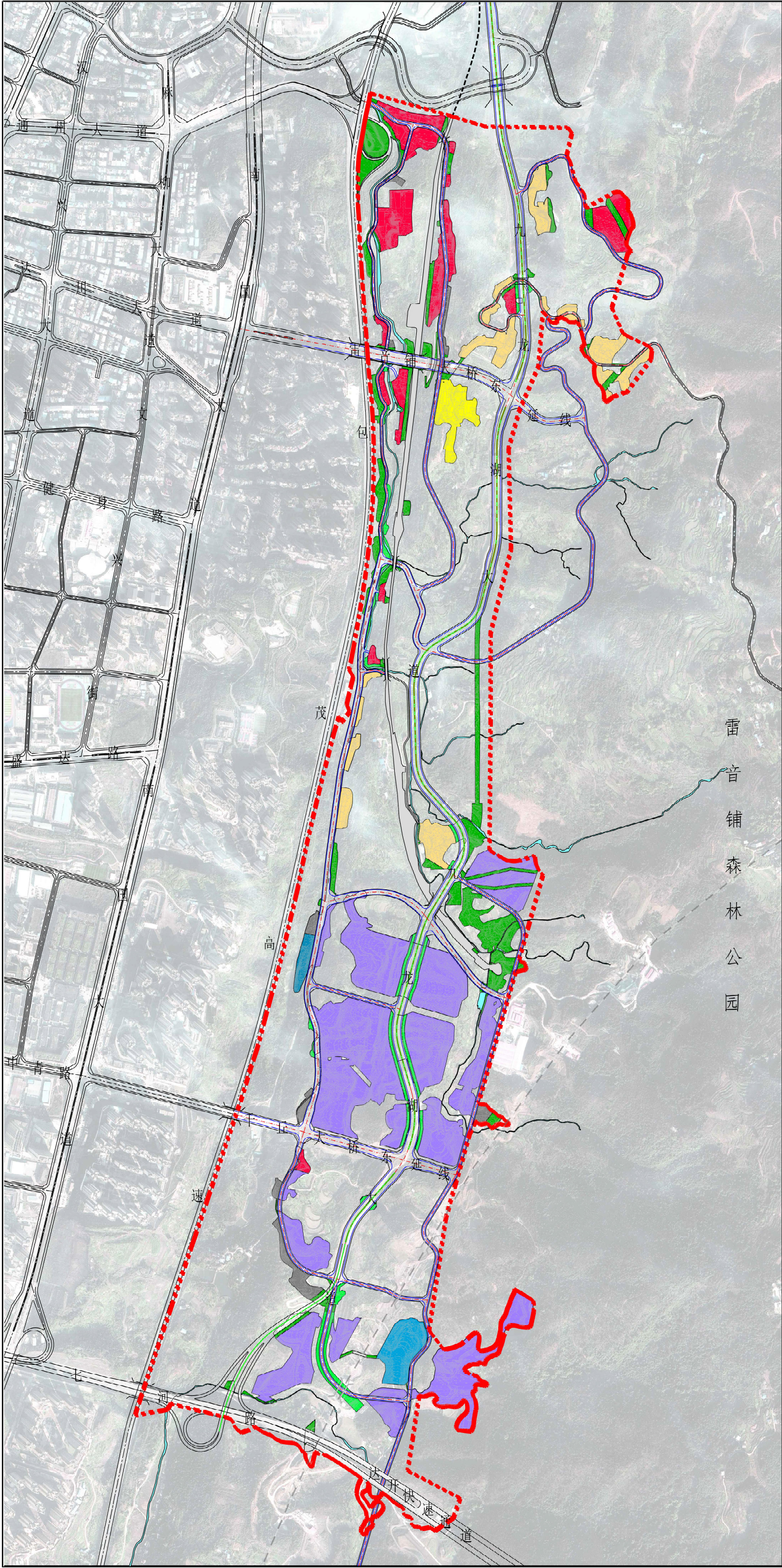


图例

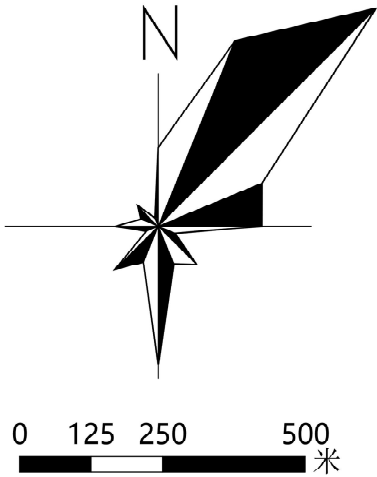
-  城市更新片区
 物流产业片区
 交通轴线
 陆地水域
 城镇开发边界
 小河镇南单元地域范围

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

达州市小河嘴南单元国土空间详细规划



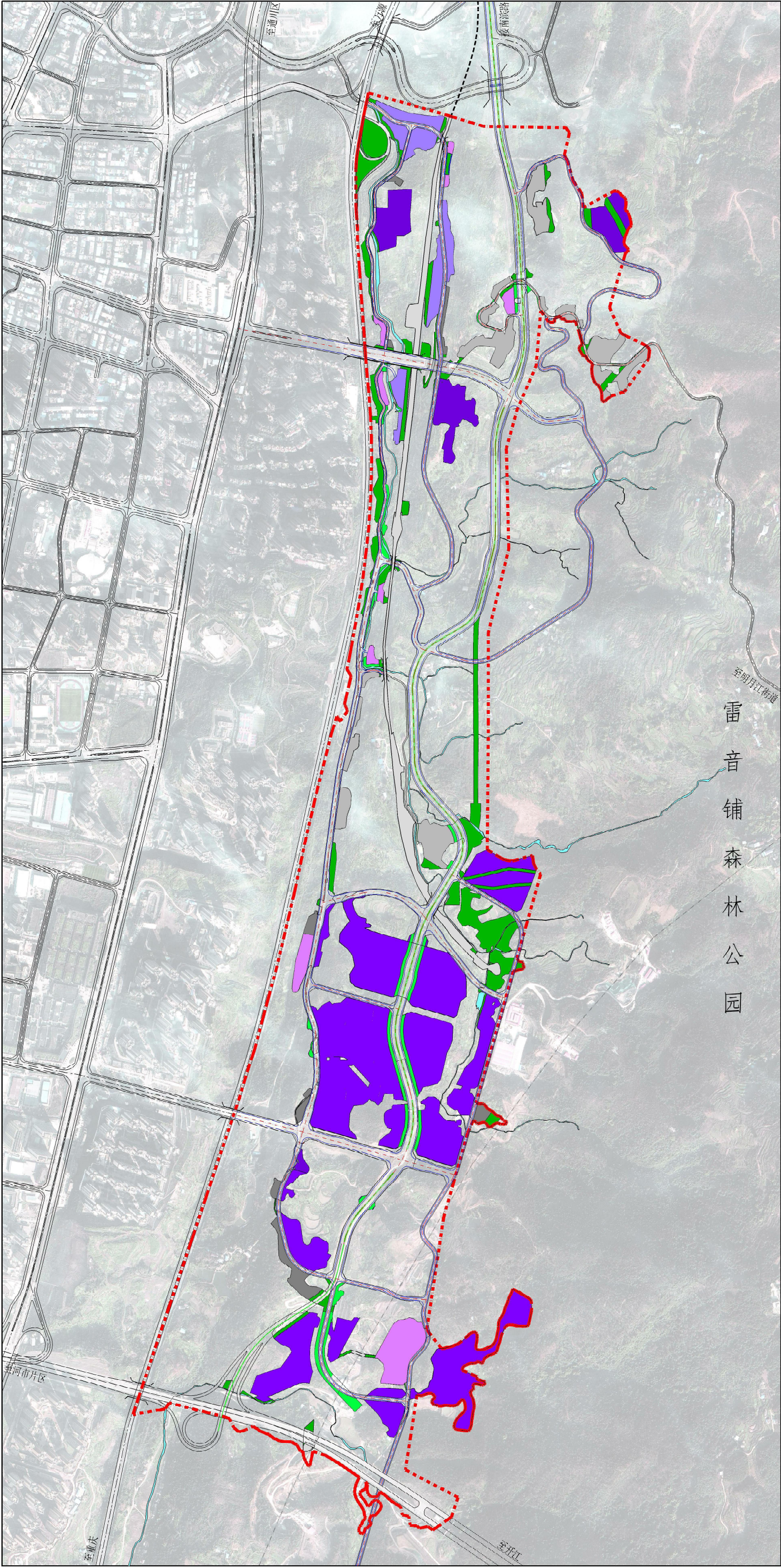
国土空间用地规划图



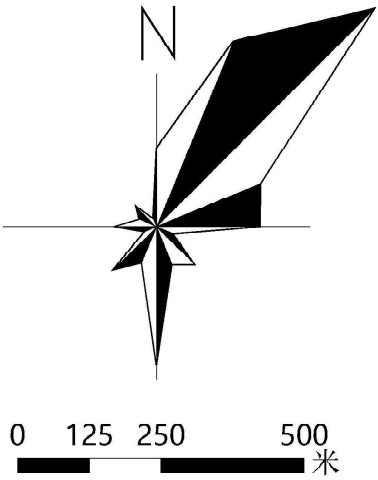
图例

- 070102二类城镇住宅用地
- 0703农村宅用地
- 0901商业用地
- 090105公用设施营业网点用地
- 0902商务金融用地
- 110102二类物流仓储用地
- 1201铁路用地
- 120803社会停车场用地
- 1309环卫用地
- 1310消防用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 1403广场用地
- 17陆地水域
- 城镇开发边界
- 小河镇南单元地域范围

达州市小河嘴南单元国土空间详细规划



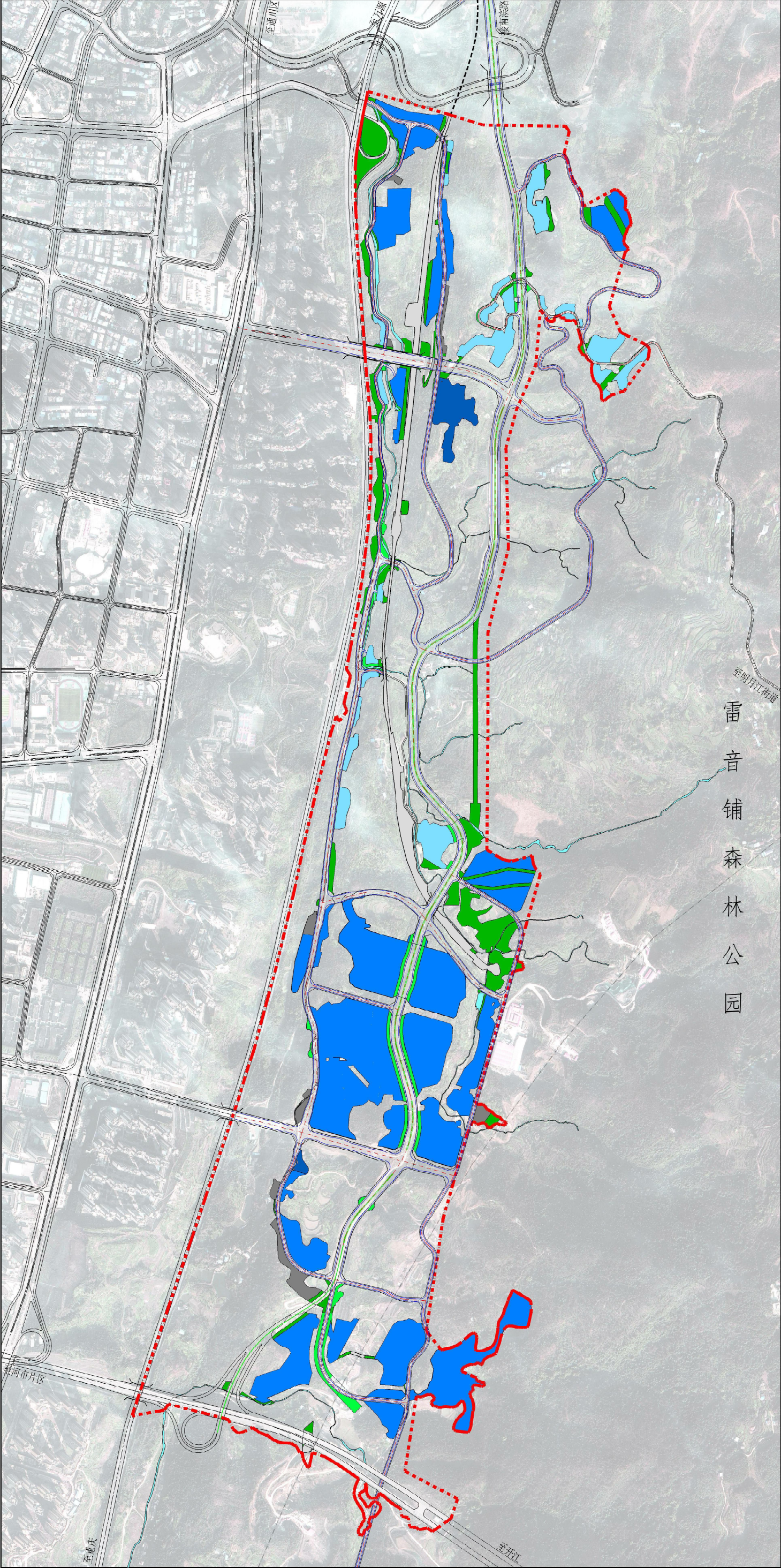
建设强度分区控制图



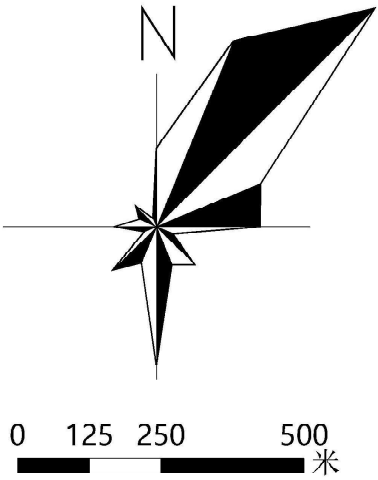
图例

- FAR≤2.0
- FAR≥1.5、FAR≤1.8
- FAR≤1.5
- FAR≤1.2
- 农村宅基地
- 铁路用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 陆地水域
- 城镇开发边界
- 小河嘴南单元地域范围

达州市小河嘴南单元国土空间详细规划



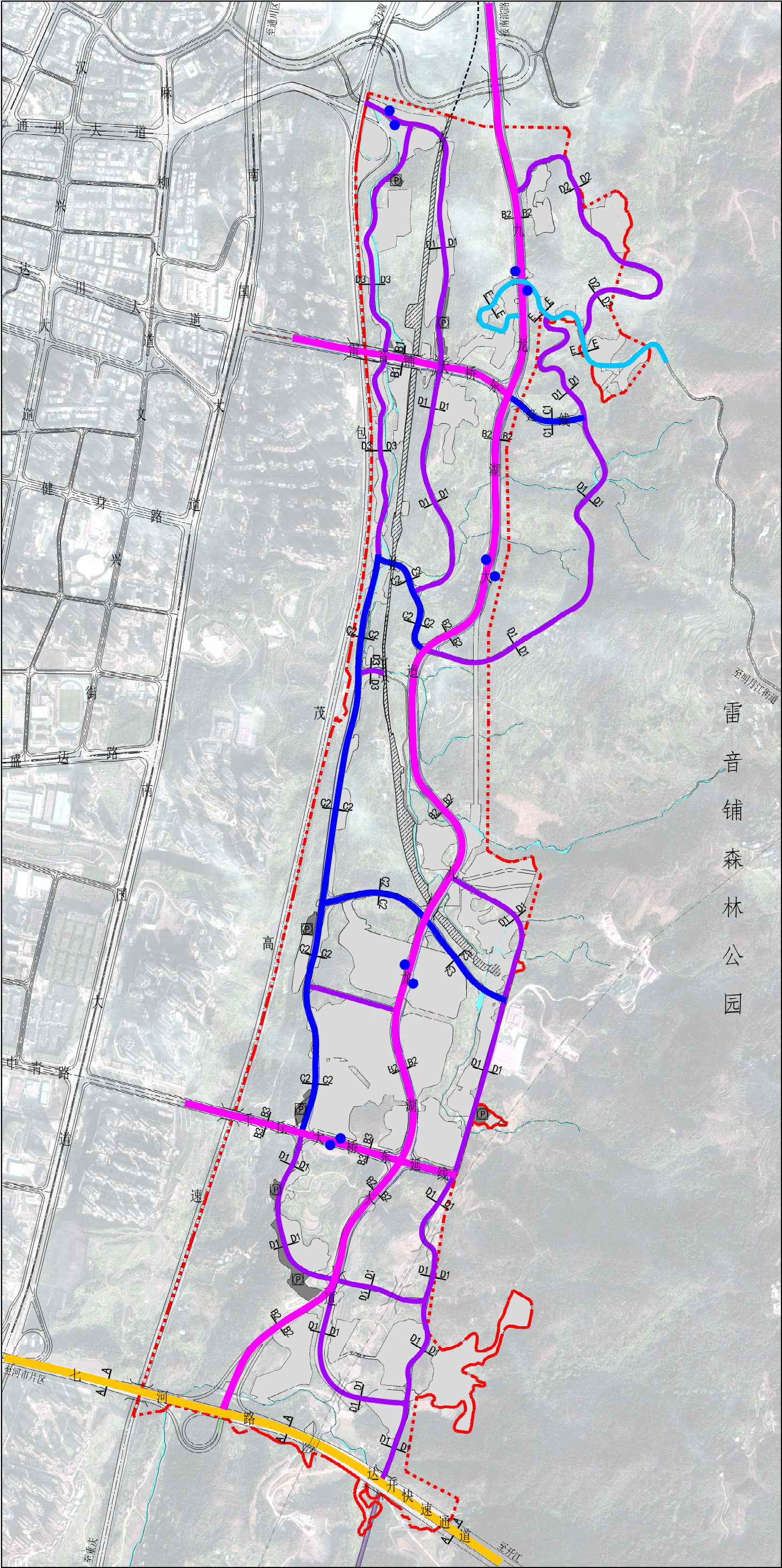
建筑高度控制规划图



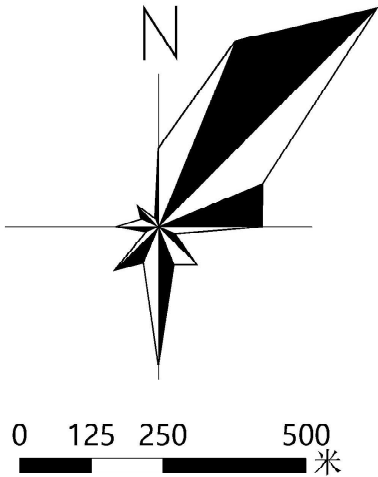
图例

- $H \leq 36m$
- $H \leq 24m$
- $H \leq 12m$
- 铁路用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 陆地水域
- 城镇开发边界
- 小河嘴南单元地域范围

达州市小河嘴南单元国土空间详细规划



交通结构图



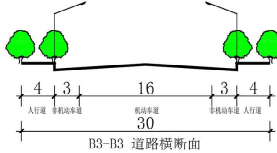
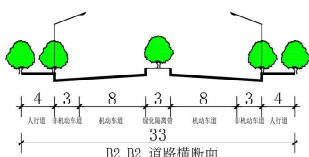
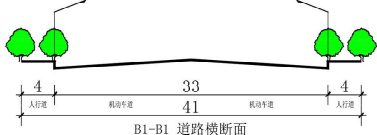
图例

- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 公路（乡道）
- 铁路用地
- 社会停车场
- 公交站点
- 上跨符号
- 陆地水域
- 城镇开发边界
- 小河嘴南单元地域范围

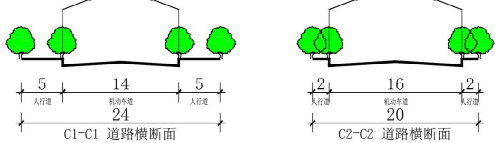
快速路：



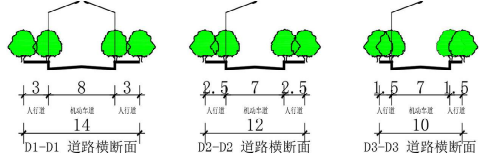
主干路：



次干路：



支路：



公路（乡道）：

