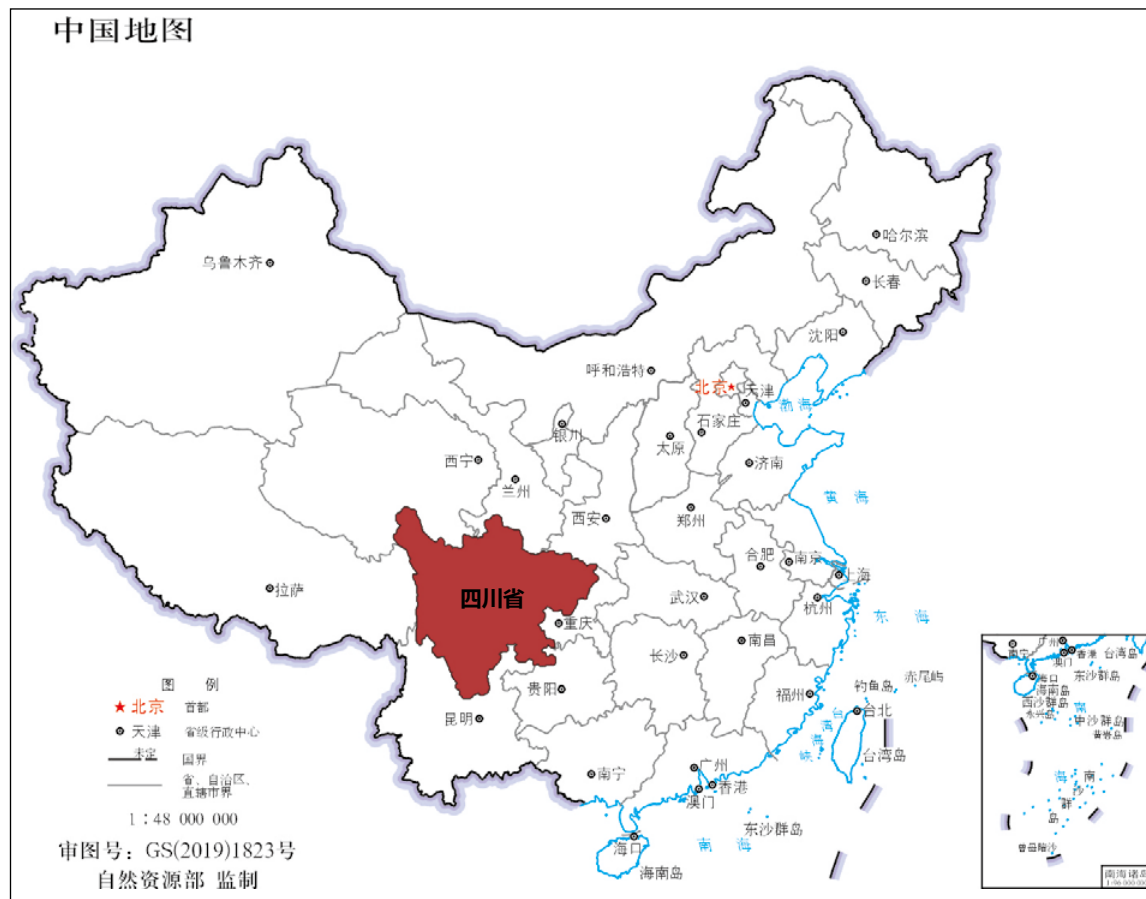


达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

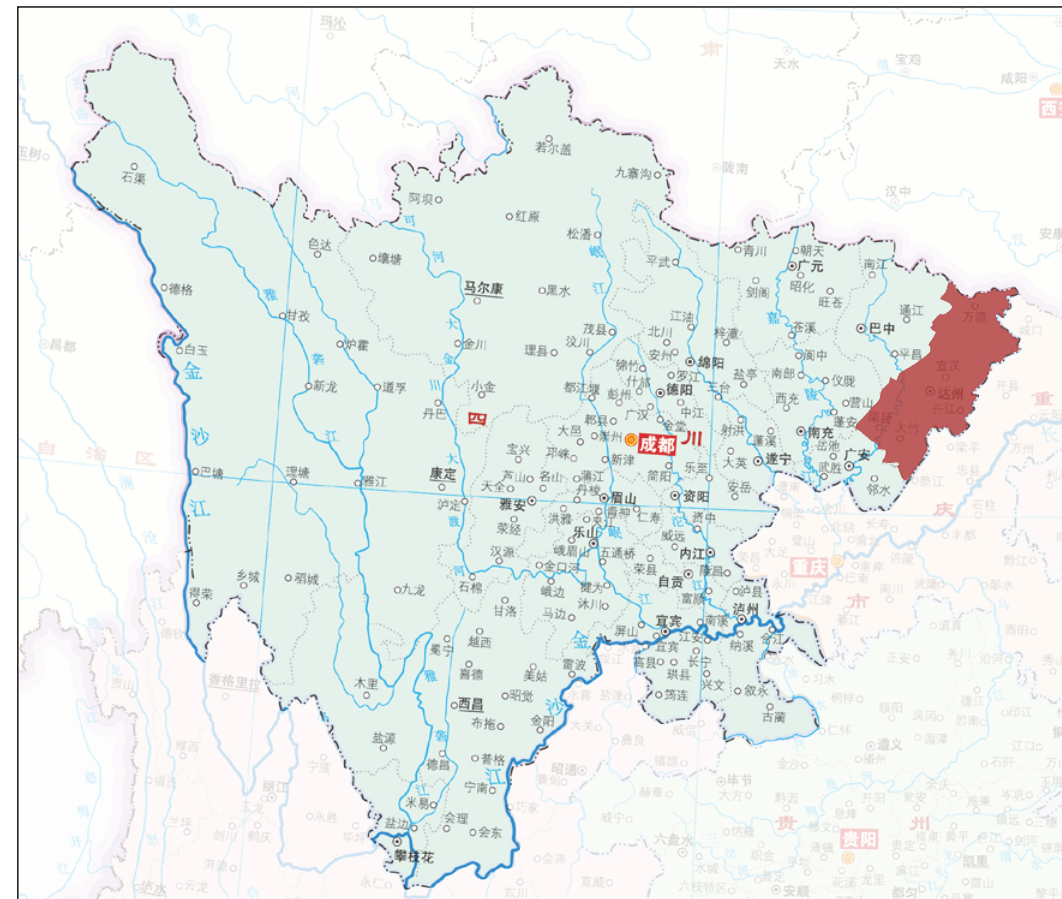
区位关系图



审图号: CS (2019) 1823 号

自然资源部 监制

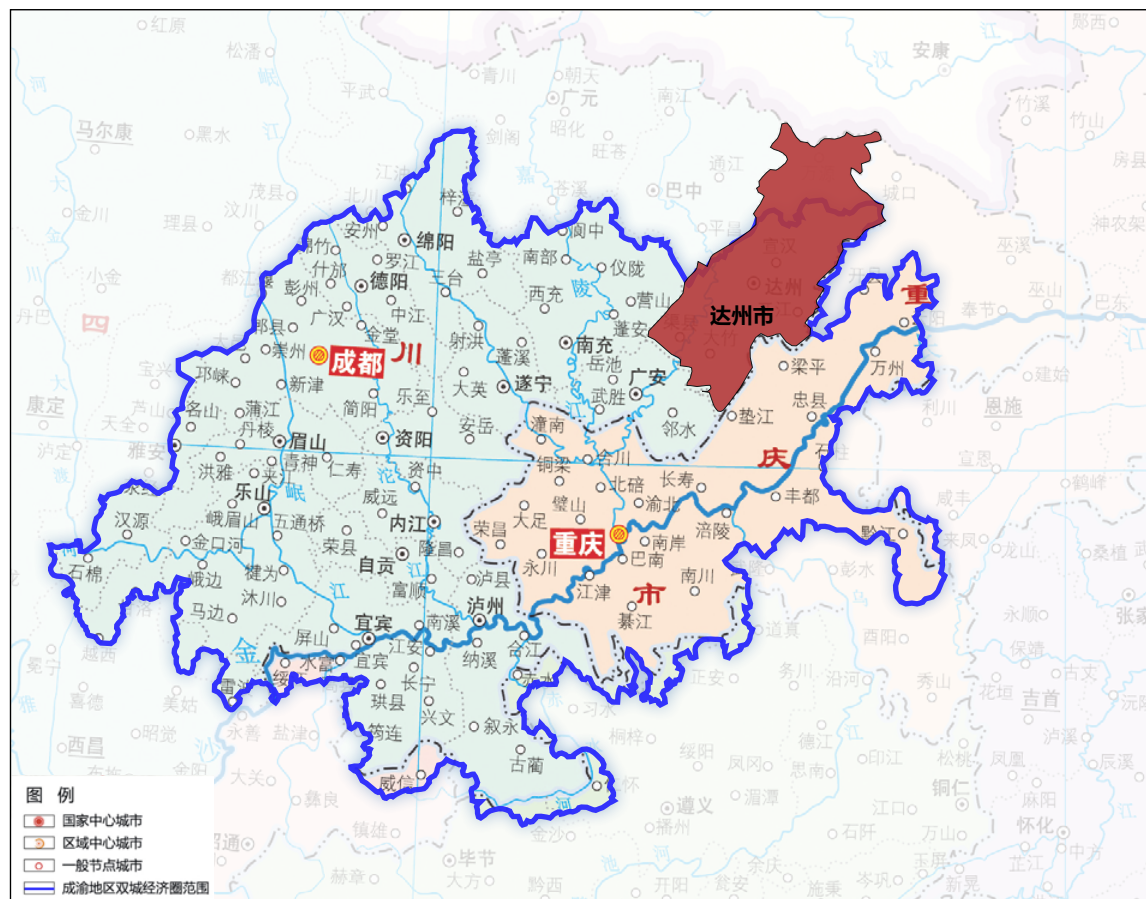
四川省在中国的位置



审图号: CS (2016) 1605 号

自然资源部 监制

达州市在四川省的位置



审图号: CS (2016) 1605 号

自然资源部 监制

达州在成渝地区的位置



审图号: CS (2016) 1605 号

自然资源部 监制

基地在达州市的位置

■宏观区位

达州市位于四川省东北部,辖2区4县1市、高新区和东部经开区,幅员1.66万平方公里,地处川渝陕三省市结合部和成渝经济区,达州市区位优势,交通便捷。

■中观区位

达州城区境内有襄渝、达万、达成、达巴铁路,达渝、达陕等高速公路以及210和542国道贯穿东西南北,达州机场已通航北京、上海等十余个城市。

■微观区位

翠屏山单元位于达州市达川区,南坝至秦巴大道一带。紧邻州河,三面环水,拥有得天独厚的半岛景观环境。西有州河大桥、金南大桥与西城相连,北有红旗大桥、廊桥与老城区相连,南接火烽山公园。翠屏山单元西、北至州河,东至通州大道-达川大道二段,南至自然山体边界。翠屏山单元面积为506.0公顷(约合7589.97亩),其中城镇开发边界范围面积为314.48公顷(约合4717.2亩)。



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

编制日期

2025.11

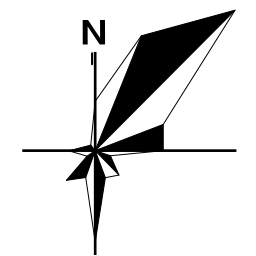
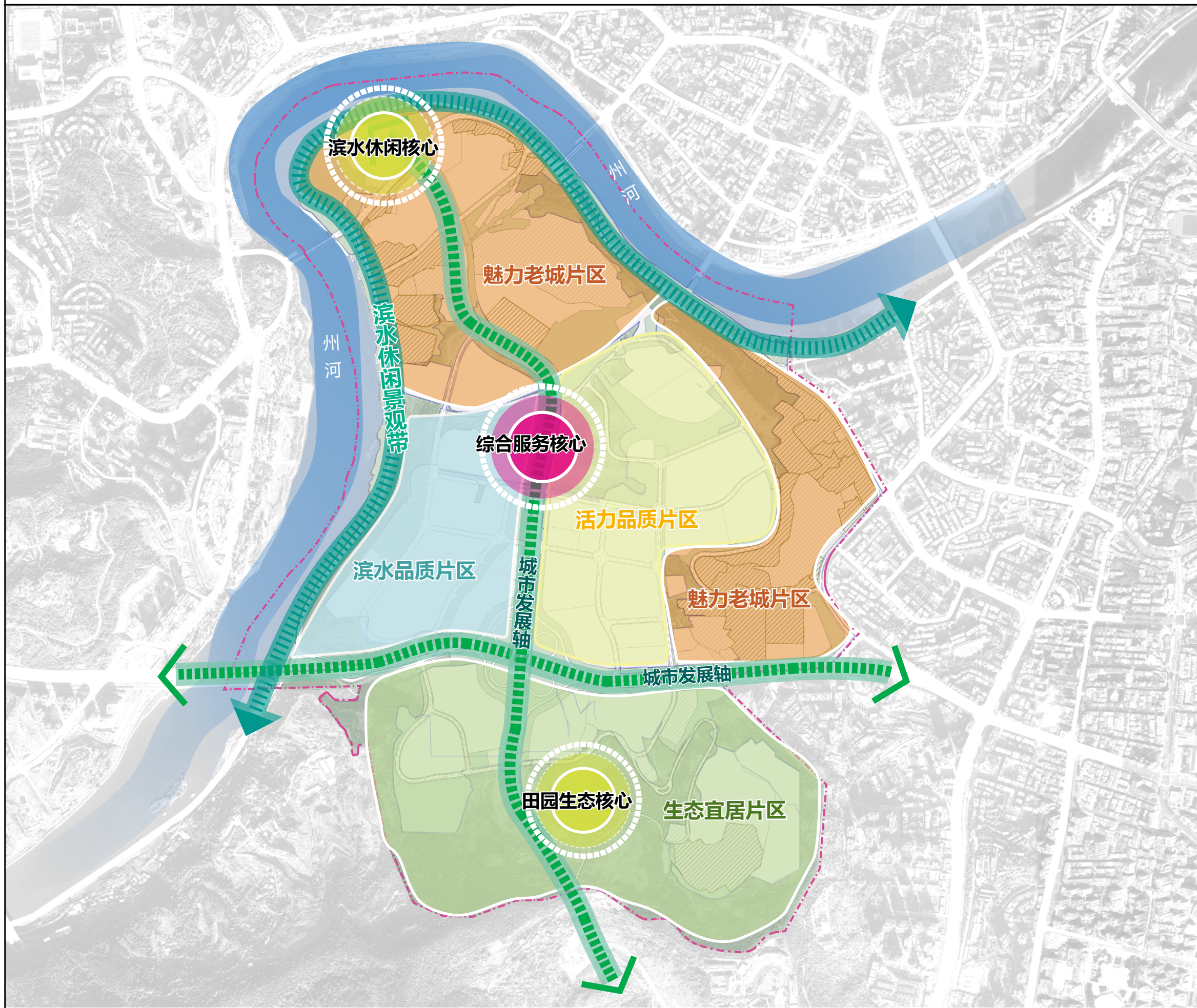
图纸编号

P 1

达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

规划布局结构图



0 100 200 400 800M

图例

- 滨水休闲景观带
- 城市发展轴
- 城市功能核心
- 老城魅力片区
- 新城-活力品质片区
- 新城-滨水品质片区
- 生态宜居片区
- 单元范围

翠屏山单元属于南城组团，功能定位为“城市主中心群”的重要组成部分，承担居住生活、综合服务功能。重大功能补短，宜居宜业的提质活力新区；力争把翠屏山单元打造成主客共享的高品质生态城区，塑造达州好房子样板

规划结构为“一带双轴、三心多点四区”。

一带：州河滨水休闲景观带。

双轴：翠云大道、秦巴大道两条城市发展轴。

三心：滨水休闲核心、综合服务核心、田园生态核心三个城市功能中心。

多点：多个综合服务节点。

四区：魅力老城片区、活力品质片区、滨水综合片区、生态宜居片区四个功能片区。



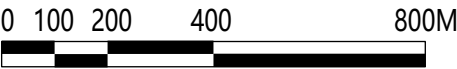
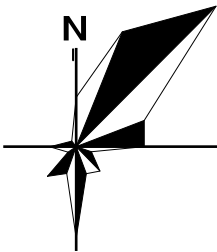
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

编制日期	2025.11	图纸编号	P 2
------	---------	------	-----

达州市翠屏山单元国土空间详细规划

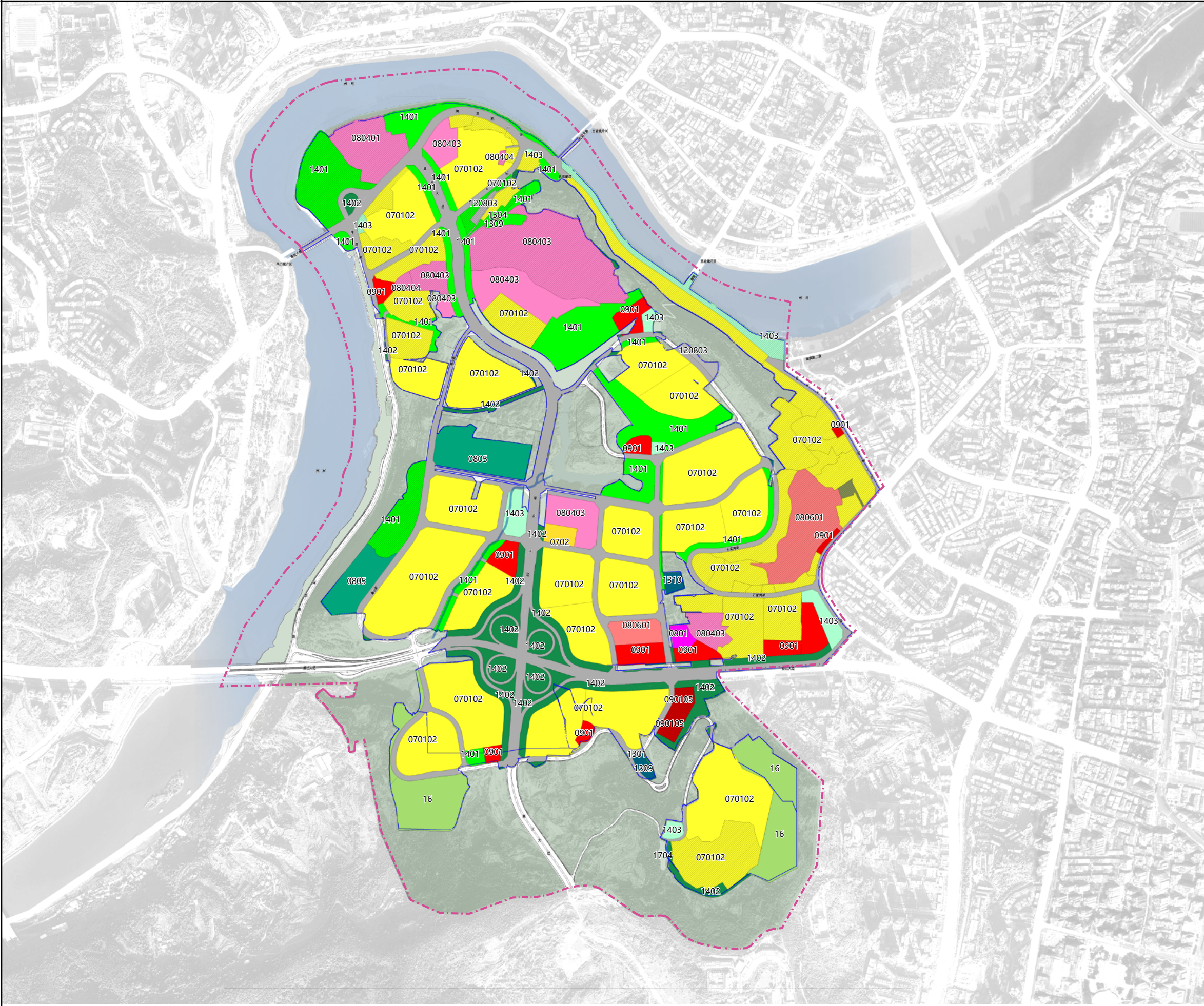
REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

国土空间用地规划图



图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 080401 高等教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医疗卫生用地
- 0901 商业用地
- 090105 公共营业网点用地
- 1207 城镇村道路用地
- 120803 交通场站用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1504 文物古迹用地
- 16 留白用地
- 1704 坑塘水面
- - - 单元范围
- 城镇开发边界范围

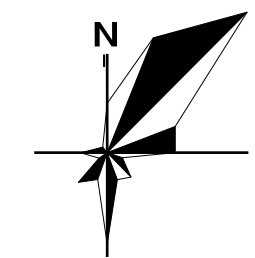


同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

道路系统规划图

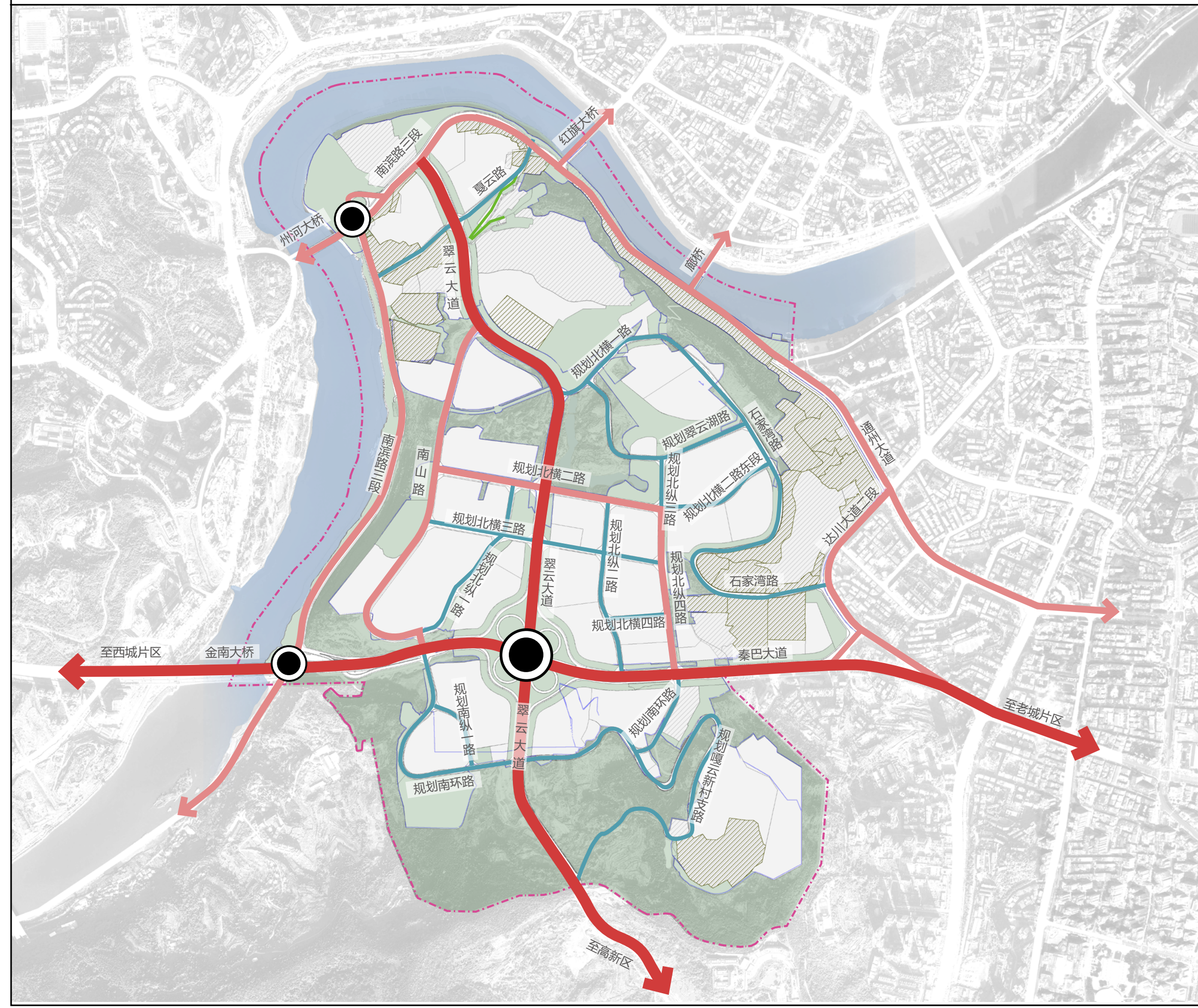


0 100 200 400 800M

图例

- 主干路
- 次干路
- 支路
- 街坊道路
- 立体交叉口
- 单元范围
- 城镇开发边界范围

道路系统按城市主干路、城市次干路、城市支路三级体系划分，构建基础性道路系统。
主干路：红线宽度为 40-45 米，即秦巴大道、翠云大道。
次干路：红线宽度为 22-30 米，即南滨路三段、通州大道、达川大道二段、南山路、规划北纵四路、规划北横二路。
支路：红线宽度为 15-20 米。



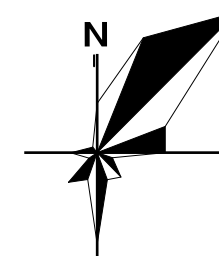
 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

编制日期	2025.11	图纸编号	P 4
------	---------	------	-----

达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

建设强度分区控制图



0 100 200 400 800M

图例

- 2.5 < 容积率 ≤ 3.0
- 2.0 < 容积率 ≤ 2.5
- 1.5 < 容积率 ≤ 2.0
- 1.0 < 容积率 ≤ 1.5
- 容积率 ≤ 1.0
- 现状保留
- 单元范围
- 城镇开发边界范围

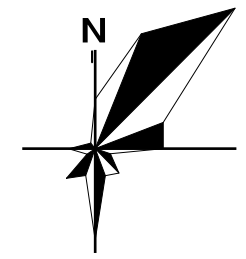
 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD.

编制日期	2025.11	图纸编号	P 5
------	---------	------	-----

达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSHAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

建筑高度控制规划图



0 100 200 400 800M

图例

- 建筑高度 ≤ 20 米
- 建筑高度 ≤ 40 米
- 建筑高度 ≤ 60 米
- 建筑高度 ≤ 80 米
- 现状保留用地
- 单元范围
- 城镇开发边界范围



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

编制日期

2025.11

图纸编号

P 6