

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

## 区位关系图

中国地图



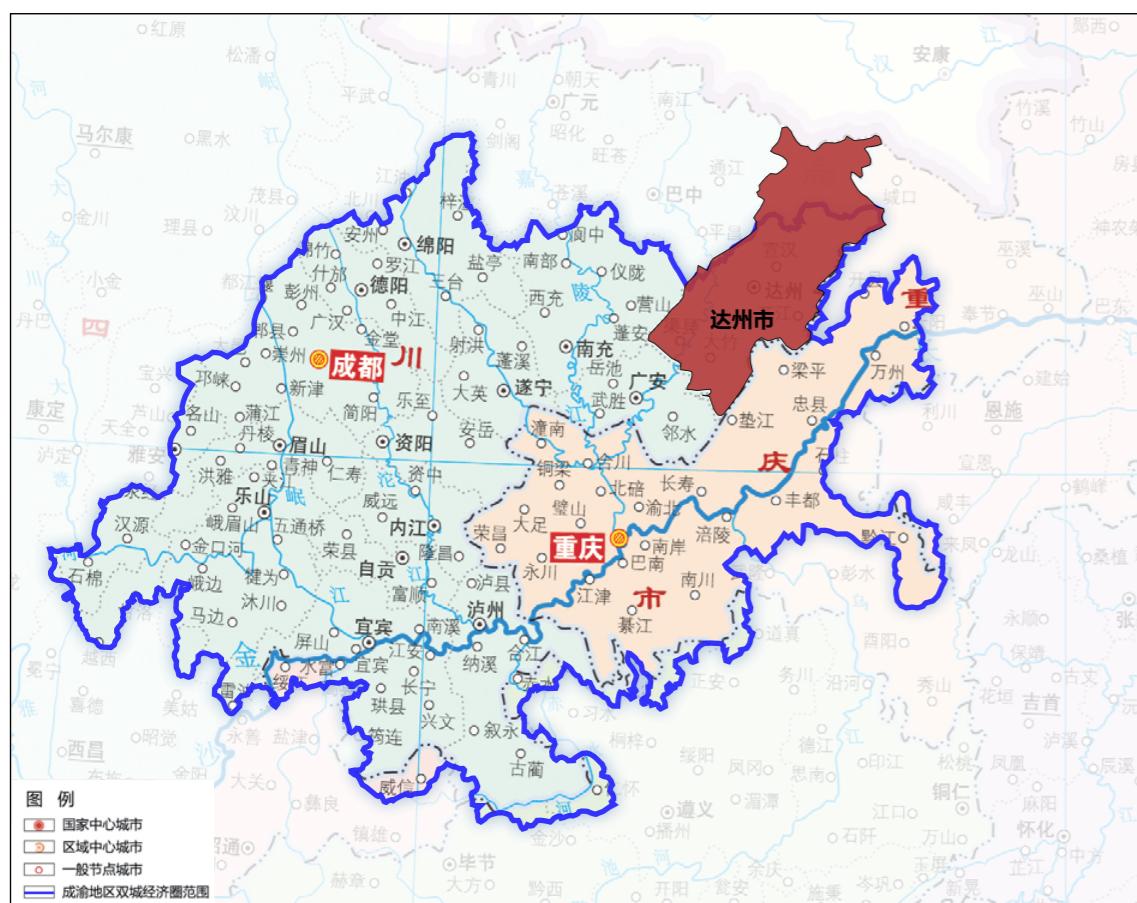
审图号: GS(2019)1823号  
自然资源部 监制

四川省在中国的位置



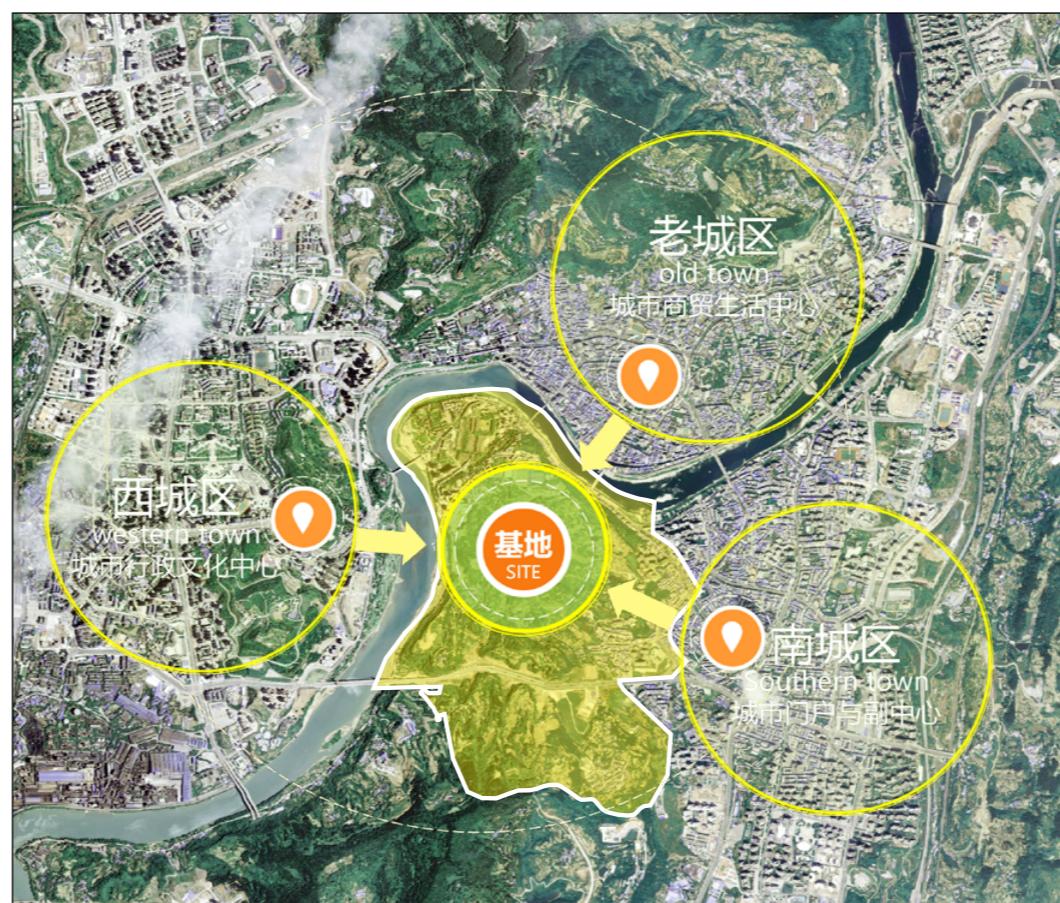
审图号: CS (2016) 1605号  
自然资源部 监制

达州市在四川省的位置



审图号: CS (2016) 1605号  
自然资源部 监制

达州在成渝地区的的位置



基地在达州市的位置

### ■宏观区位

达州市位于四川省东北部,辖2区4县1市、高新区和东部经开区,幅员1.66万平方公里,地处川渝陕三省市结合部和成渝经济区,达州市区位优越,交通便捷。

### ■中观区位

达州城区境内有襄渝、达万、达成、达巴铁路,达渝、达陕等高速公路以及210和542国道贯穿东西南北,达州机场已通航北京、上海等十余个城市。

### ■微观区位

翠屏山单元位于达州市达川区,南坝至秦巴大道一带。紧邻州河,三面环水,拥有得天独厚的半岛景观环境。

西有州河大桥、金南大桥与西城相连,北有红旗大桥、廊桥与老城区相连,南接火烽山公园。

翠屏山单元西、北至州河,东至通州大道-达川大道二段,南至自然山体边界。

翠屏山单元面积为506.0公顷(约合7589.97亩),其中城镇开发边界范围面积为314.48公顷(约合4717.2亩)。

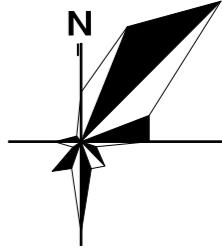
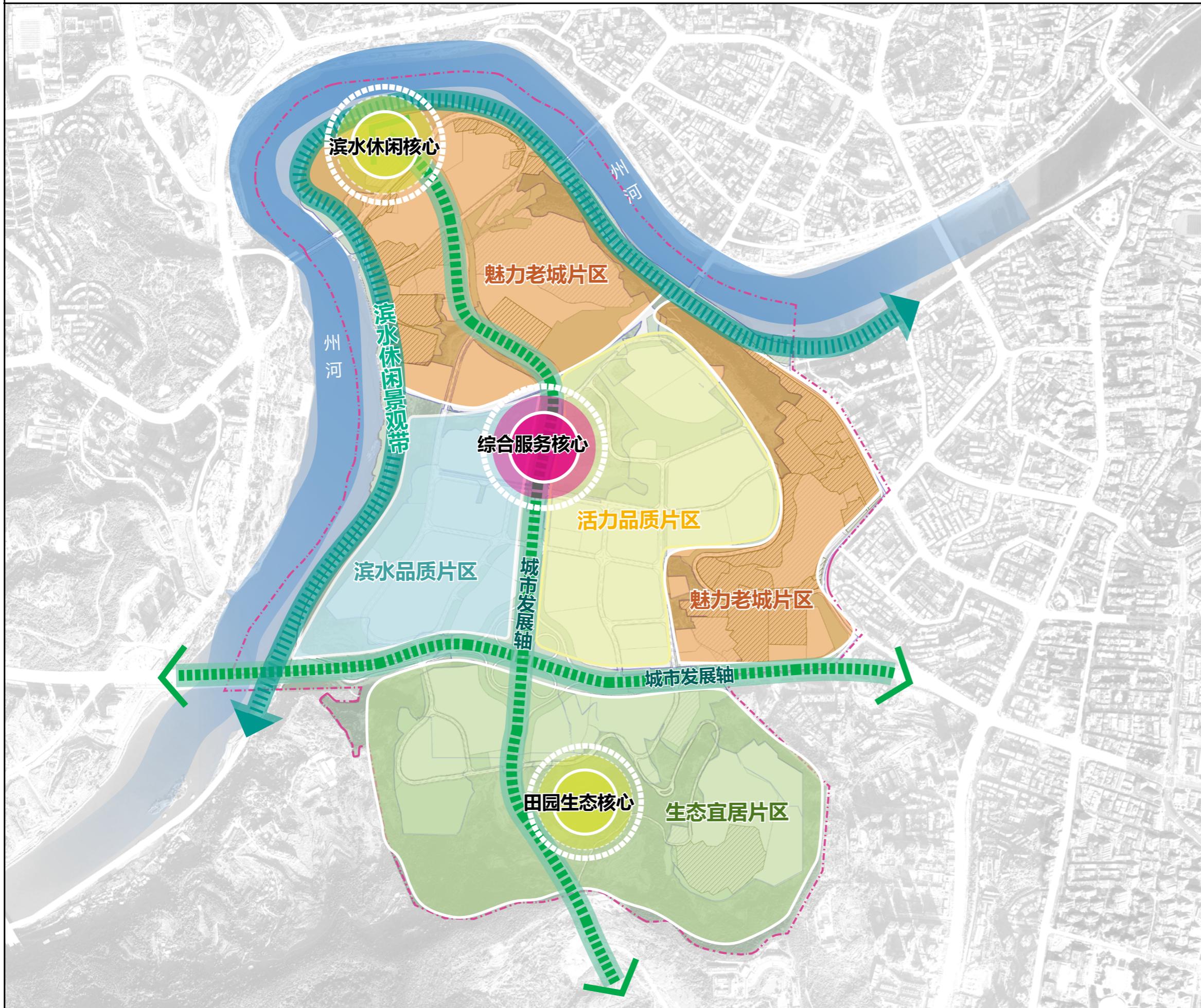


同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

## 规划布局结构图



0 100 200 400 800M  
Scale bar

### 图例

- 滨水休闲景观带
- 城市发展轴
- 城市功能核心
- 老城魅力片区
- 新城 - 活力品质片区
- 新城 - 滨水品质片区
- 生态宜居片区
- 单元范围

翠屏山单元属于南城组团，功能定位为“城市主中心群”的重要组成部分，承担居住生活、综合服务功能。重大功能补短，宜居宜业的提质活力新区；力争把翠屏山单元打造成主客共享的高品质生态城区，塑造达州好房子样板

规划结构为“一带双轴、三心多点四区”。  
一带：州河滨水休闲景观带。

双轴：翠云大道、秦巴大道两条城市发展轴。  
三心：滨水休闲核心、综合服务核心、田园生态核心三个城市功能中心。

多点：多个综合服务节点。

四区：魅力老城片区、活力品质片区、滨水综合片区、生态宜居片区四个功能片区。



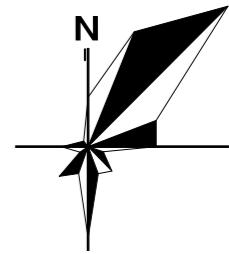
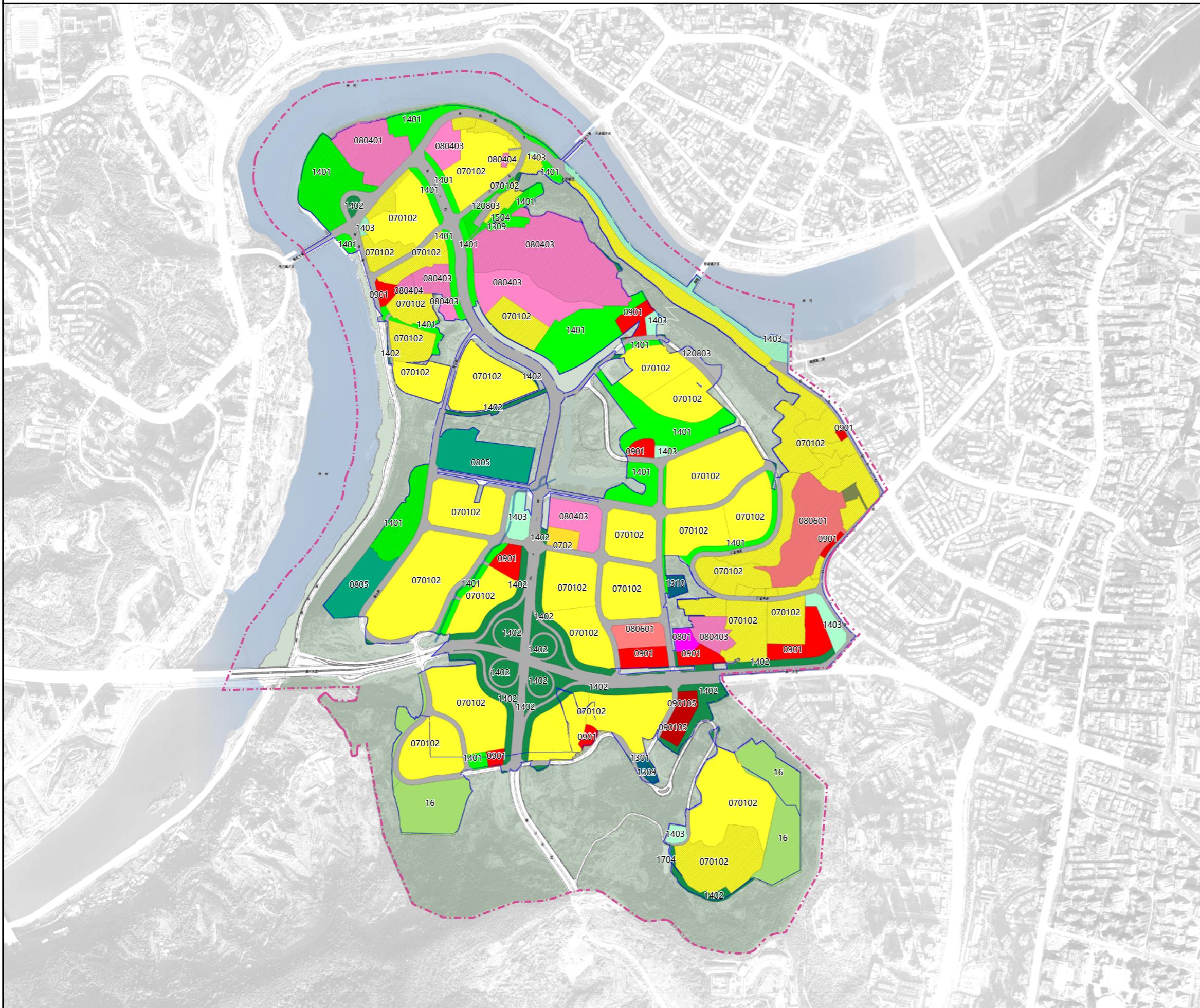
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

编制日期 2025.11 图纸编号 P 2

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

国土空间用地规划图



0 100 200 400 800M

## 图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 080401 高等教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医疗卫生用地
- 0901 商业用地
- 090105 公共营业网点用地
- 1207 城镇村道路用地
- 120803 交通场站用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1504 文物古迹用地
- 16 留白用地
- 1704 坑塘水面
- 单元范围
- 城镇开发边界范围



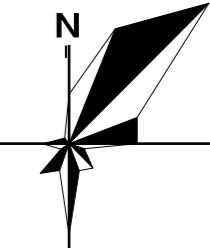
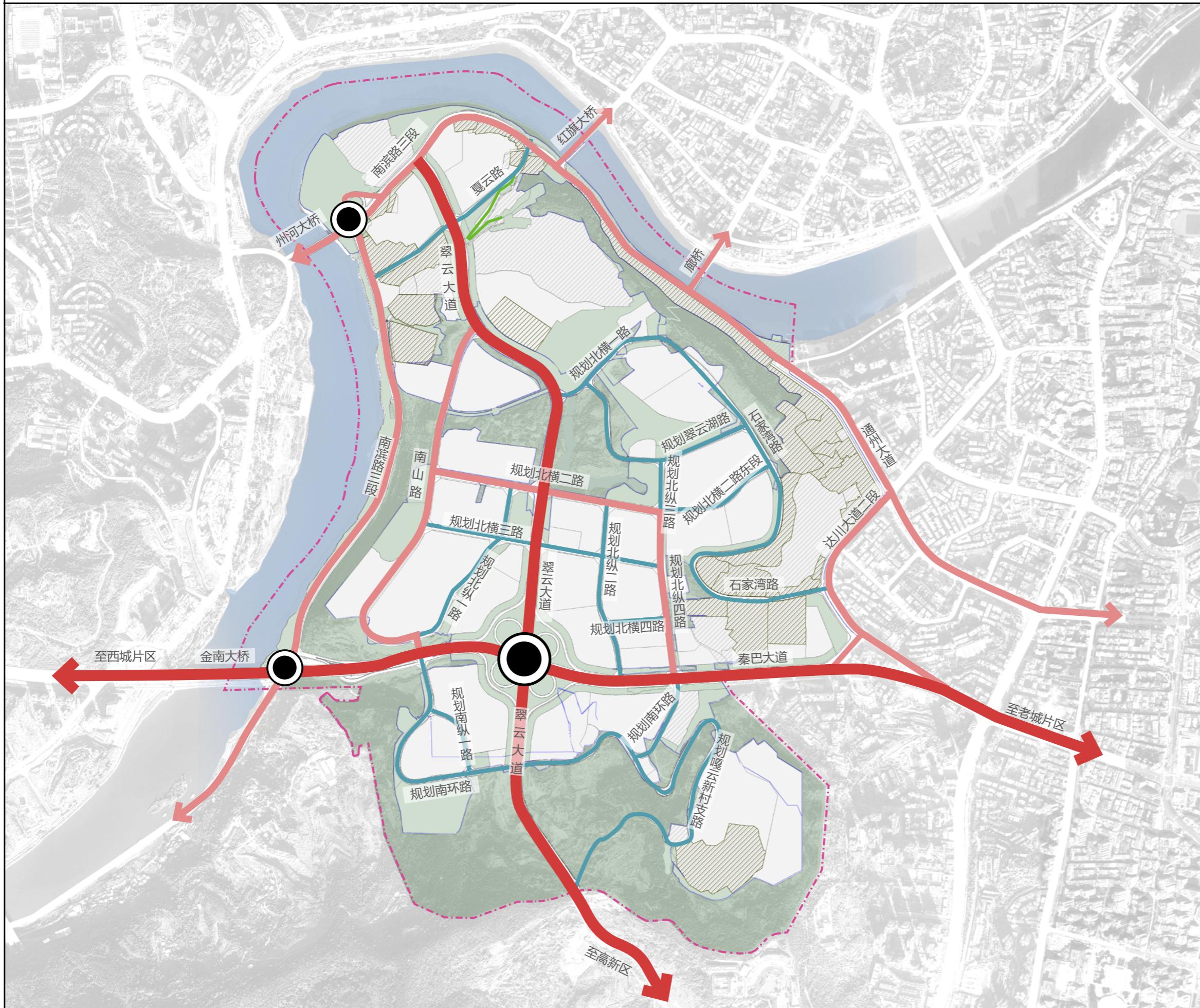
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

编制日期 2025.11 图纸编号 P 3

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

## 道路系统规划图



0 100 200 400 800M  
[Scale bar]

### 图例

- 主干路 (Red line)
- 次干路 (Medium red line)
- 支路 (Blue line)
- 街坊道路 (Green line)
- 立体交叉口 (Black circle with dot)
- 单元范围 (Pink dashed line)
- 城镇开发边界范围 (Blue dashed line)

道路系统按城市主干路、城市次干路、城市支路三级体系划分，构建基础性道路系统。

主干路：红线宽度为 40-45 米，即秦巴大道、翠云大道。

次干路：红线宽度为 22-30 米，即南滨路三段、通州大道、达川大道二段、南山路、规划北纵四路、规划北横二路。

支路：红线宽度为 15-20 米。



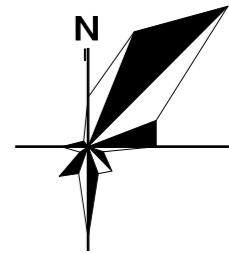
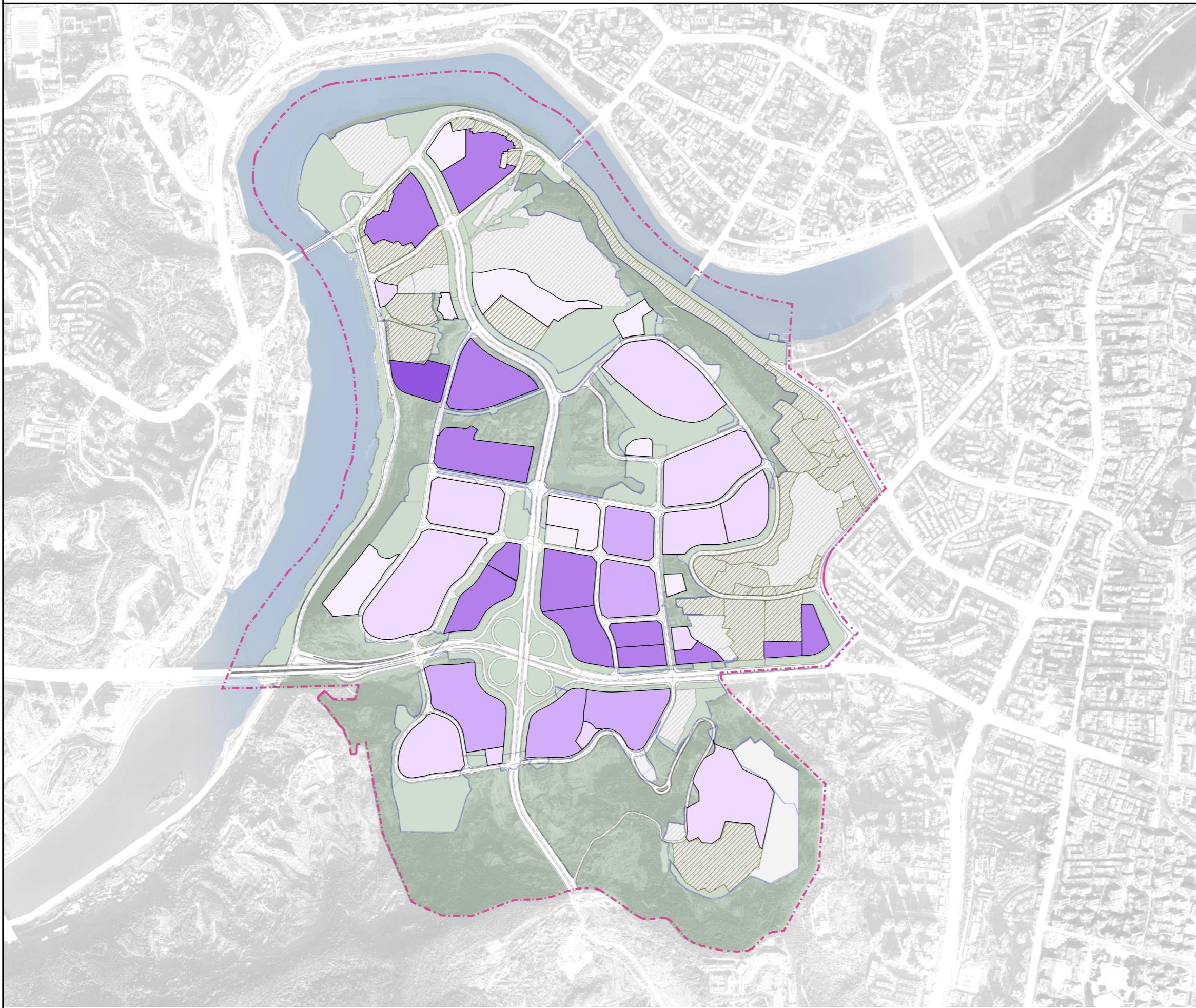
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

编制日期 | 2025.11 | 图纸编号 | P 4

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

建设强度分区控制图



0 100 200 400 800M  
[Scale bar]

图例

- 2.5 < 容积率 ≤ 3.0
- 2.0 < 容积率 ≤ 2.5
- 1.5 < 容积率 ≤ 2.0
- 1.0 < 容积率 ≤ 1.5
- 容积率 ≤ 1.0
- 现状保留
- 单元范围
- 城镇开发边界范围



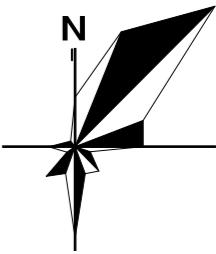
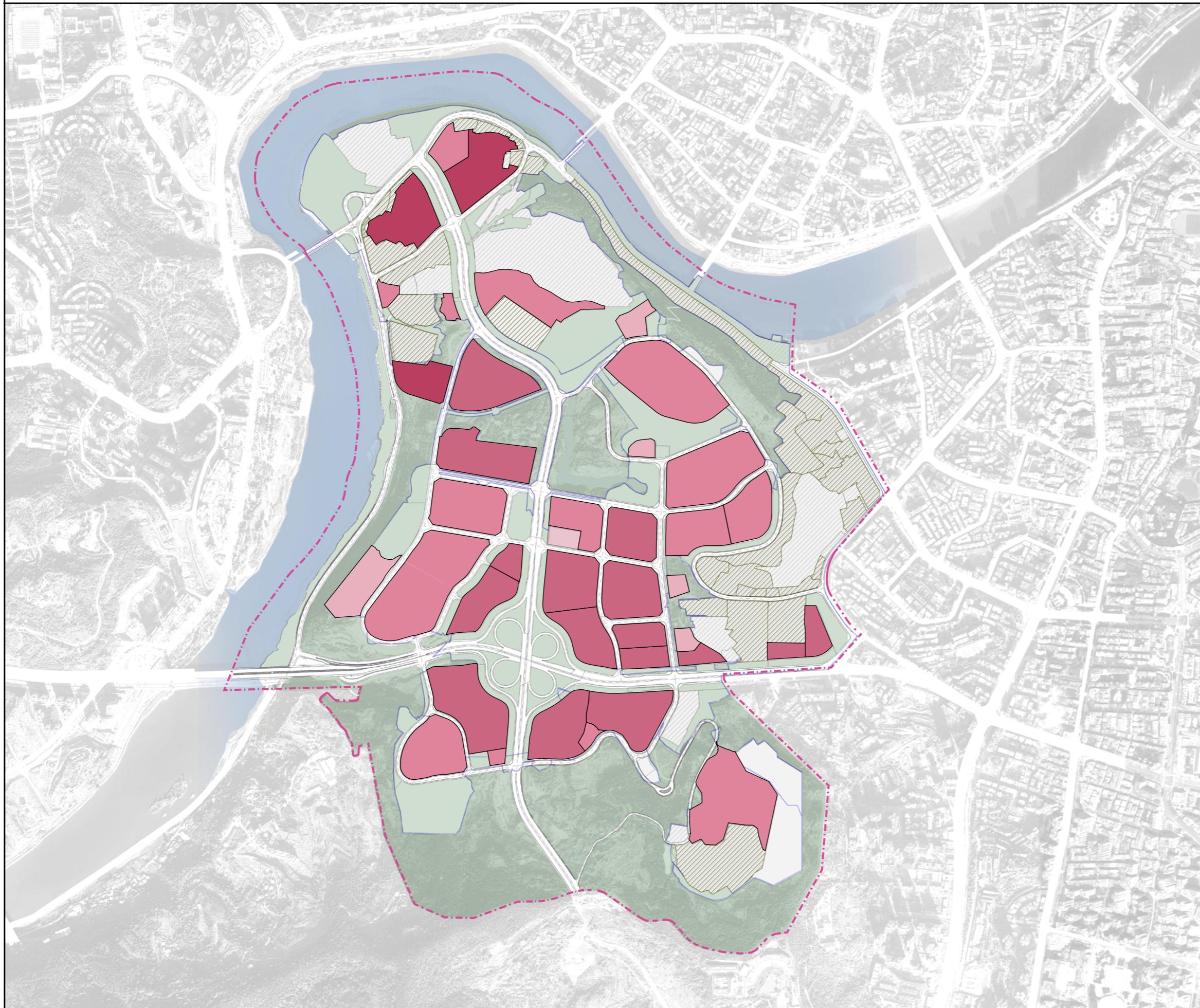
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

编制日期 2025.11 图纸编号 P 5

# 达州市翠屏山单元国土空间详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF CUIPINGSAN UNIT (511703ZXCQ-DC05) IN DAZHOU

建筑高度控制规划图



0 100 200 400 800M  
[Scale bar]

## 图例

- 建筑高度≤ 20米
- 建筑高度≤ 40米
- 建筑高度≤ 60米
- 建筑高度≤ 80米
- 现状保留用地
- 单元范围
- 城镇开发边界范围



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD.  
同济设计 TJAD

编制日期 2025.11 图纸编号 P 6