

**2021 年度**  
**达州市房地产事务中心**  
**部门决算**

# 目录

公开时间：2022年9月28日

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>第一部分 部门概况</b>           | <b>4</b>  |
| 一、基本职能及主要工作                | 4         |
| 二、机构设置                     | 7         |
| <b>第二部分 2021年度部门决算情况说明</b> | <b>8</b>  |
| 一、收入支出决算总体情况说明             | 8         |
| 二、收入决算情况说明                 | 8         |
| 三、支出决算情况说明                 | 8         |
| 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明         | 8         |
| 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明       | 9         |
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明     | 10        |
| 七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明       | 11        |
| 八、政府性基金预算支出决算情况说明          | 12        |
| 九、国有资本经营预算支出决算情况说明         | 12        |
| 十、其他重要事项的情况说明              | 12        |
| <b>第三部分 名词解释</b>           | <b>14</b> |
| <b>第四部分 附件</b>             | <b>17</b> |
| 附件1：关于2021年单位整体支出绩效评价报告    | 17        |
| 附件2：2021年专项预算项目支出绩效自评报告    | 27        |
| <b>第五部分 附表</b>             | <b>32</b> |
| 一、收入支出决算总表                 | 33        |
| 二、收入决算表                    | 33        |
| 三、支出决算表                    | 35        |
| 四、财政拨款收入支出决算总表             | 36        |
| 五、财政拨款支出决算明细表              | 37        |
| 六、一般公共预算财政拨款支出决算表          | 38        |
| 七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表        | 39        |
| 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表        | 40        |
| 九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表        | 41        |
| 十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表    | 42        |
| 十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表      | 43        |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .... | 44 |
| 十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表 .....   | 45 |
| 十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....     | 46 |

# 第一部分 部门概况

## 一、基本职能及主要工作

### (一) 主要职能。

1.负责通川区中心城区范围内房产信息系统建设管理、房产楼盘表、房产销售网签备案、房产交易（房产转让、抵押）管理、房产档案管理、房产抵押备案管理、房产面积管理。

2.负责高新区、达川区中心城区、第二工业园区、空铁高新产业等城市发展重点区域范围内房产交易（转让、抵押）管理、面积管理、房产楼盘表建立、商品房销售网签合同备案管理、与不动产登记相关联的告知业务和数据回写、档案利用工作。

3.负责商品房预售申报物业管理用房和业委会用房及拆迁安置用房的确认并审查、房产信息管理及房地产交易的统计、交易数据的每日备份工作，白蚁防治管理，协助市住建局参与全市房屋租赁行业管理、经适房和公租房管理工作。

### (二) 2021 年重点工作完成情况。

1.政务服务水平提质增效，为民务实。中心全力推动政风行风建设工作。一是业务办理提速提效。对房产政务服务事项减流程、减材料、减时限，将 5 个服务事项全部纳入政务服务一体化平台办理，房产信息查询、存量房合同网签备案 2 个事项零材料办理，房产信息查询、存量房合同网签备

案、商品房预售合同登记备案、注销商品房预售合同登记备案4个事项立即办理，认真落实“一网办理，百日攻坚”行动，完成了一体化行权平台信息录入1.2万件，进一步提高了服务水平和办事效率，优化了营商环境。二是强化管理显有成效。市政务中心窗口连续3个季度夺得市政务中心窗口流动红旗，连续7个月在入驻单位中绩效考核排名前三，被评为入驻市政务大厅优秀窗口。三是行业规范切实有效。制定了《达州市商品房合同备案管理实施细则》《关于进一步加强房屋产权面积审核备案管理的通知》，促进了我市房地产市场的平稳健康发展。四是政务服务实绩实效。截止目前，全年办理各类房产交易业务9071件（户），办理商品房买卖合同备案23275户，存量房买卖合同备案3028户；受理商品房购房补贴申请3734户，补贴面积35.38万平方米，涉及金额3536.77万元。办理存量房抵押信息补录5171件，商品房预抵押、正式抵押信息补录4072件，在建工程抵押备案27件，商品房预告登记信息补录234件。房产面积测绘成果审核备案共计124宗，698栋，建筑面积564.04万平方米。其中房产预测绘成果审核备案70宗，338栋，建筑面积221.36万平方米，房产实测绘成果审核备案54宗，360栋，建筑面积342.68万平方米。完成滨江明珠、西南职教园等10个遗留问题项目房产面积审核、备案工作。

2.信息平台建设提档升级，便民利民。一是推进房产档案查询利用，快捷便民。按照市委市政府的统一部署，在“一窗受理”基础上，积极推动不动产登记数据的查询和利用。

针对公、检、法及社区、银行、学校、开发企业等查询的实际问题，开设“大宗件”查询平台及自助查询。今年以来共接收各类交易管理档案 14068 余件（包括房产交易档案、抵押和抵押注销资料），并全部整理归档入库；协助市不动产登记中心司法协助执行及各类查解封房产 1234 宗；因拆迁及达川区换证注销房产登记 326 宗；数据回写及信息补录 39161 余条（其中解决历史遗留问题数据 9573 条）；档案综合利用（包括出具首套房证明、保障房证明、购房补贴房产证明、批量查询等各类查询）共计 9.4 万余人次；房产纸质档案数字化项目，完成约 430 万页，13.4 万卷电子化扫描及影像资料挂接。二是充分利用“互联网+大数据”，提升房地产市场信息化管理水平。完成“个人住房信息系统”网络安全二级保护建设，并获取二级等保备案证书。部分房产信息数据已接入达州市政务信息共享平台，通过接口开放，互开查询账号等方式，共享给不动产登记中心、税务等部门。实现线上线下融合互通，做到全过程留痕、全流程监管，逐步支持跨区域、跨部门、跨层级的协同办理。逐步推动实现让办事群众能享受到房产管理业务全域通览、全域通查、全城通办、就近能办的便利，把“一网通办”落到实处。全年完成楼盘表新建（变更）120 件，703 幢，550.43 万平方米。完成开通商品房预售网签 127 件，21458 套，187.27 万平方米。

3. “三区”政务中心工作有序开展。为深入贯彻落实市政府关于政务服务“一网通办”就近办理统一部署，我中心

高度重视，除在达川区派驻设立政务服务窗口外，又选派业务能手、配备相关设施设备、架设系统专线，在通川区、高新区增设政务服务窗口。3个点位服务窗口均可办理市中心城区范围内的存量房网签备案、个人住房信息查询等工作，切实打通群众办事“最后一公里”，真正把“马上办、网上办、就近办、一次办”落到实处。截止目前，达川区、高新区共完成存量房网签合同备案 2564 件和交易 2816 件；房产信息查询 36726 件；不动产登记信息补录回写 27625 件；查封等限制信息录入 1294 件；政务一体化平台受理信息录入 1485 件。通川区办理存量房网签备案 84 件，个人及家庭住房查询 1600 余件。

## 二、机构设置

达州市房地产事务中心（以下简称“市房地产中心”）下属二级单位 0 个，其中：行政单位 0 个，参照公务员法管理的事业单位 0 个，其他事业单位 0 个。

无纳入市房地产中心 2021 年度部门决算编制范围的二级预算单位。

## 第二部分 2021 年度部门决算情况说明

### 一、 收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计 2286.62 万元。与 2020 年相比，收、支总计各增加 99.51 万元，增长 4.55%。主要变动原因是参公事业人员级别工资年度正常晋升、补发 2020 年事业单位年度目标绩效考核奖及新增项目支出。

### 二、 收入决算情况说明

2021 年本年收入合计 2248.95 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 2080.59 万元，占 92.51%；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，占 0%；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，占 0%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 168.36 万元，占 7.49%。

### 三、 支出决算情况说明

2021 年本年支出合计 2272.56 万元，其中：基本支出 1872.18 万元，占 82.38%；项目支出 400.37 万元，占 17.62%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

### 四、 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年财政拨款收、支总计 2118.26 万元。与 2020 年相比，财政拨款收、支总计减少 68.85 万元，下降 3.15%。主要变动原因是城乡社区支出减少。



## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021年一般公共预算财政拨款支出2104.19万元，占本年支出合计的92.59%。与2020年相比，一般公共预算财政拨款支出减少44.42万元，下降2.07%。主要变动原因是项目支出减少。

### （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年一般公共预算财政拨款支出2104.19万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出206.74万元，占9.83%；卫生健康支出（类）101.85万元，占4.84%；城乡社区支出（类）1680.92万元，占79.88%；住房保障支出（类）114.67万元，占5.45%。

### （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021年一般公共预算支出决算数为2104.19万元，完成预算100%。其中：

1.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）行政单位离退休（项）：支出决算为51.91万元，完成预算100%。

2.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：支出决算为121.16万元，完成预算100%。

3.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：支出决算为19.47万元，完成预算100%。

4.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）其他

行政事业单位养老支出（项）：支出决算为 6.69 万元，完成预算 100%。

5.社会保障和就业（类）其他社会保障和就业（款）其他社会保障和就业支出（项）：支出决算为 7.51 万元，完成预算 100%。

6.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：支出决算为 71.57 万元，完成预算 100%。

7.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：支出决算为 30.28 万元，完成预算 100%。

8.城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：支出决算为 1448.91 万元，完成预算 100%。

9.城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：支出决算为 232.01 万元，完成预算 100%。

10.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：支出决算为 114.67 万元，完成预算 100%。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2021 年一般公共预算财政拨款基本支出 1872.18 万元，其中：

人员经费 1754.37 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

公用经费 117.82 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出等。

## 七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算为 0.99 万元，完成预算 33.33%，决算数小于预算数的主要原因是厉行节俭。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0.99 万元，占 100%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）经费支出 0 万元，完成预算 0%。全年安排因公出国（境）团组 0 次，出国（境）0 人。因公出国（境）支出决算比与 2020 年持平。

2.公务用车购置及运行维护费支出 0.99 万元,完成预算 33.33%。公务用车购置及运行维护费支出决算比 2020 年减少 0.37 万元，下降 27.21%。主要原因是根据财政局“过紧日子”要求，我中心厉行节俭。

其中：公务用车购置支出 0 万元。全年按规定更新购置

公务用车 0 辆，其中：轿车 0 辆、金额 0 万元，越野车 0 辆、金额 0 万元，载客汽车 0 辆、金额 0 万元。截至 2021 年 12 月底，单位共有公务用车 1 辆，其中：轿车 0 辆、越野车 0 辆、载客汽车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆。

公务用车运行维护费支出 0.99 万元。主要用于具体工作等所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，完成预算 0%。公务接待费支出决算比与 2020 年减少 0.07 万元，下降 100%。主要原因是根据财政局“过紧日子”要求，市房地产主动压缩了 2021 年接待任务。其中：

国内公务接待支出 0 万元，主要用于执行公务、开展业务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。国内公务接待 0 批次，0 人次（不包括陪同人员），共计支出 0 万元。

外事接待支出 0 万元，外事接待 0 批次，0 人，共计支出 0 万元。

## **八、政府性基金预算支出决算情况说明**

2021 年政府性基金预算财政拨款支出 0 万元。

## **九、国有资本经营预算支出决算情况说明**

2021 年国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元。

## **十、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况**

2021 年，市房地产中心机关运行经费支出 117.82 万元，比 2020 年减少 16.46 万元，下降 12.26%。主要原因是有人

员退休。

## （二）政府采购支出情况

2021年，市房地产中心政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

## （三）国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，市房地产中心共有车辆1辆，其中：主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、其他用车1辆。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

## （四）预算绩效管理情况

根据预算绩效管理要求，市房地产中心在2021年度预算编制阶段，组织对9个项目编制了绩效目标，预算执行过程中，选取9个项目开展绩效监控，年终执行完毕后，对9个项目开展了绩效自评。同时，本部门对2021年部门整体开展绩效自评，《2021年达州市房地产事务中心部门整体绩效评价报告》见附件（第四部分）。

## 第三部分 名词解释

1.财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2.事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

3.经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4.其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。

5.用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的财政拨款收入、事业收入、经营收入、其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

6.年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

7.结余分配：指事业单位按照事业单位会计制度的规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

8.年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

9.城乡社区支出（类）行政运行（款）行政运行（项）：指房地产事务中心用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

10.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：指房地产事务中心用于开展完成事业发展目标而安排的年度项目支出。

11.社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指部门实施养老保险制度由单位缴纳的养老保险费的支出。

12.社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指部门实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金的支出。

13.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。

14.医疗卫生与计划生育（类）医疗保障（款）行政单位医疗（项）：指本单位按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险等支出。

15.医疗卫生与计划生育（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指单位用于集中缴纳公务员医疗补助支出。

16.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

17.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

18.经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

19.“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

20.机关运行经费：为保障行政单位(含参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。



## 第四部分 附件

附件 1:

### 达州市房地产事务中心 关于 2021 年单位整体支出绩效评价报告

根据《中共四川省委办公厅四川省人民政府办公厅关于深入实施预算绩效管理的通知》(川委厅〔2022〕5号)工作要求,着力提升财政资源配置效率和资金使用效益,切实压实我单位预算绩效管理主体责任按照财政部《项目支出绩效评价管理办法》(财预〔2020〕10号)规定,我单位领导高度重视,专题研究并组织相关人员对我单位整体预算绩效情况进行汇总和梳理,扎实开展了绩效评价工作。现将有关情况报告如下:

#### 一、部门(单位)概况

##### (一) 机构组成。

达州市房产事务中心(以下简称“市房产中心”)于2002年4月经达州市人民政府批准成立。2009年5月核定为参照公务员法管理事业单位,隶属于达州市住房和城乡建设局。2017年为财政差额拨款单位,由于取消行政收费项目的许可,2018年变为财政全额拨款单位。

##### (二) 机构职能。

一是驻市政务中心科室负责通川区中心城区范围内房产信息系统建设管理、房产楼盘表、房产销售网签备案、房产交易(房产转让、抵押)管理、房产档案管理、房产抵押

备案管理、房产面积管理；二是达川分中心负责高新区、达川区中心城区、第二工业园区、空铁高新产业等城市发展重点区域范围内房产交易（转让、抵押）管理、面积管理、房产楼盘表建立、商品房销售网签合同备案管理、与不动产登记相关联的告知业务和数据回写、档案利用工作；三是内设业务科室负责商品房预售申报物业管理用房和业委会用房及拆迁安置用房的确认并审查、房产信息管理及房地产交易的统计、交易数据的每日备份工作，白蚁防治管理，协助市住建局参与全市房屋租赁行业管理、经适房和公租房管理工作。

### （三）人员概况。

市房产事务中心截止 2021 年 12 月底，全中心在职人数 108 人，其中：参照公务员法管理人员编制 58 人，实有人数 40 人；工勤人员编制 5 人，实有人数为 68 人。退休人员 51 名。内设科室 14 个。市编委核定编制人数为 63 人，因历史原因单位截止 2021 年 12 月底超编 45 人。

## 二、部门财政资金收支情况

### （一）部门财政资金收入情况。

2021 年财政预算拨款收入 2080.59 万元，本年年初财政拨款结转和结余为 37.68 万元。

### （二）部门财政资金支出情况。

2021 年，市房地产中心实际支出 2104.19 万元，其中：基本支出人员经费 1754.37 万元、日常公用经费支出 117.82 万元；项目支出为 232.01 万元。本年财政拨款结转和结余

14.07 万元。一般公共预算财政拨款收入支出过程中严格按照预算执行。

### 三、部门整体预算绩效管理情况

#### (一) 部门预算项目绩效管理。

1.部门绩效目标制定。2021 年我单位设置了 9 个绩效目标项目共计 250 万元。绩效目标项目为物业管理经费、房产信息平台建设、白蚁防治工作经费等，并设置了相关年度整体目标、项目完成指标、效益指标、满意度指标，并在各指标下设置了三级指标。整体绩效目标能体现部门职能和年度工作计划，能分解成具体工作任务，准确分析、归纳项目要完成的工作任务和需要解决的主要问题，形成清晰的绩效目标，编制绩效目标时，能执行确定项目绩效目标、分解细化指标、设置科学合理指标值的三个步骤。

2.目标实现。2021 年完成了全部当年预算的支出。对年初设置的绩效目标均能达到预设指标值。较好的完成了绩效目标任务。

3.支出控制。2021 年在支出管理方面，我们坚决贯彻落实省委省政府关于落实党政机关厉行节约工作的有关精神，严格执行中央八项规定的要求，严格控制单位行政运行基本支出，特别是“三公”经费的管理，具体情况如下：

①公款出国（境）费：全年因公出国出境费用为零元。

②公务用车运行维护费：严格执行公车管理规定，公务用车一律实行派车登记制，单位所有公车实行定点维修、统一保险制度，如实登记上报公务车辆情况，严禁公车私用。

③公务接待费用：公务接待严格执行“三定”、“四不准”度，严格接待审批程序，严格执行凭公函接待制度、禁酒禁烟，严格控制接待标准、杜绝大吃大喝及高消费娱乐，接待总额严格控制在市财政下达的厉行节约的预算指标之内。

4.预算执行进度。根据财政大平台数据，2021年6月、9月、11月财政资金预算执行进度分别为56.90%、70.90%、85.67%。

5.预算完成情况。根据年终决算数据，2021年部门预算项目年终预算执行情况为100%。

6.资金结余率。2021年财政资金结转结余140659.22元，比2020年减少236076.71元，结转结余同比减少62.66%。

7.违规记录等情况。依据上年度审计监督、财政检查结果，出现部门预算管理方面违纪违规问题为0个。

## （二）结果应用情况。

市房地产中心已按要求及时将绩效信息随预决算公开，针对绩效管理过程中提出的问题及时进行了整改并向财政部门反馈结果应用。

## （三）自评质量

从自评情况来看，我单位整体上完成了年初设定的绩效目标，切实保障了单位的正常运转和兼顾单位发展的基本需要，整体绩效自评情况良好。

## 四、评价结论及建议

### （一）评价结论。

我单位按照《达州市财政局关于展开 2021 年市级部门整体支出绩效评价工作的通知》（达市财绩[2022]5 号）要求，对照《2021 年度市级部门整体支出绩效评价指标体系》（附件 1），结合单位 2021 年工作实际，对我单位的部门预算管理、专项预算管理、绩效结果应用、部门绩效情况等方面进行了自评。我单位不评分评价内容或指标分数合计 10 分，扣分合计 10 分，得分合计 80 分。

## （二）存在问题。

公用经费控制有一定难度，基本为刚性支出，造成与年初预算偏差较大。

## （三）改进建议。

强化绩效目标管理。提高认识，加强部门整体支出绩效评价工作，把绩效目标作为项目实施的前置条件，强化全过程预算绩效管理理念。严格按照规定执行财务核算，合理安排资金支付进度，结合实际情况，准确、高质量地披露相关信息，尽可能与预决算相衔接。

附表：单位整体支出绩效评价表

## 达州市房地产事务中心

### 2021 年单位整体支出绩效评价指标体系

| 绩效指标            |           |      | 指标分值 | 指标解释                          | 计分标准  | 评价方式 |      | 评价属性 |      | 得分 |
|-----------------|-----------|------|------|-------------------------------|---|------|------|------|------|----|
| 一级指标            | 二级指标      | 三级指标 |      |                               |   | 整体评价 | 样本评价 | 定性评价 | 定量评价 |    |
| 部门预算项目绩效管理（61分） | 目标管理（21分） | 目标制定 | 8    | 评价部门（单位）绩效目标是否要素完整、细化量化并集体决策。 | 1. 绩效目标编制要素完整的，得3分，否则酌情扣分。<br>2. 绩效指标细化量化的，得3分，否则酌情扣分。<br>3. 评价部门绩效目标纳入部门党组（委）会（办公会）集体决策范围的得2分，否则不得分。<br>有项目绩效目标的部门（单位），根据项目绩效目标编制质量打分，无项目绩效目标的部门，根据部门整体支出绩效目标打分。 | √    | √    | √    | √    | 8  |
|                 |           | 目标实现 | 8    | 评价部门（单位）绩效目标实际实现程度与预期目标的偏离度。  | 以项目完成数量为核心，评价项目实际完成情况与预期绩效目标偏离度，单个数量指标实际完成未达到预期指标或超过预期指标30%以上的，均不计分。该项指标得分=达到预期值的数量指标个数/全部数量指标个数（即评价选取的项目绩效目标包含的所有数量指标）*8   |      | √    |      | √    | 8  |
|                 |           | 编制精准 | 5    | 评价部门（单位）年初预算编制是否科学准确。         | 指标得分=[1-（5*部门全年预算调剂金额/年初部门预算数）]*5。其中：若部门全年预算调剂金额/年初部门预算数>0.2，此项得0分。   | √    |      |      |      |    |

|               |          |   |   |  |   |  |  |   |   |
|---------------|----------|---|---|--|---|--|--|---|---|
| 动态调整<br>(28分) | 支出控制     | 6 | 评价部门(单位)公用经费及非定额公用支出控制情况。   | 计算部门日常公用经费、项目支出中“办公费、印刷费、水费、电费、物业管理费”等科目年初预算数与决算数偏差程度，预决算偏差程度在10%以内的，得6分。偏差度在10%-20%之间的，得3分，偏差度超过20%的，不得分。   | √ |  |  | √ | 3 |
|               | “三公”经费控制 | 2 | 评价部门(单位)三公经费编制与执行情况。  | 部门(单位)财政拨款安排的“三公”经费年初部门预算编制较上年实现“零增长”的，得1分，按每项增长扣0.5分，直至扣完。部门(单位)财政拨款安排的“三公”经费决算数未突破年初预算数的得1分，每项增长的，扣0.5分，直至扣完。  | √ |  |  | √ | 2 |
|               | 人员经费合规   | 8 | 评价部门(单位)遵守有关“津补贴”规定，五险一金缴纳情况。   | 部门(单位)遵守“津补贴”等各项规定的，得4分，每违规一项，扣1分，直至扣完。部门(单位)遵守五险一金缴纳标准的，得4分，每超标一项，扣1分，直至扣完。   | √ |  |  | √ | 8 |
|               | 预算调整     | 6 | 1、部门本年度预算调整数与预算数的比率，用以反映和考核部门预算的调整程度。2、评价部门开展绩效运行监控后，将绩效监控结果应用到预算调整的情况。 | 1. 预算调整率=(预算调整数/预算数)×100%。未调整的计4分，调整了的除特殊原因外按比例扣减。预算调整数：部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或同级党委政府临时交办而产生的调整除外)。2. ①当部门绩效监控调整取消额和结余注销额均不为零时，指标得分=部门项目支出绩效监控调整取消额÷(部门绩效监控调整取消额+预算结余注销额)*4。②当部门绩效监控调整取消额为零，结余注销额不为零时，指标得分=(1-10*结余注销额/年度预算总额)*4，结余注销额超过部门年度预算总额10%的，指标不得分。③当部门绩效监控调整取消额与结余注销额均为零时，得满分。 | √ |  |  | √ | 1 |

|               |               |                   |   |   |  |   |  |  |   |   |
|---------------|---------------|-------------------|---|---|--|---|--|--|---|---|
|               |               | 执行进度              | 6 | 评价部门在6、9、11月的预算执行情况。                            | 部门预算执行进度在6、9、11月应达到序时进度的80%、90%、90%，即实际支出进度分别达到40%、67.5%、82.5%。6、9、11月部门预算执行进度达到量化指标的分别得1、2、2分，未达到目标进度的按其实际进度占目标进度的比重计算得分。                                       | √ |  |  | √ | 4 |
|               | 完成结果<br>(12分) | 预算完成              | 6 | 评价部门预算项目年终预算执行情况。                               | 部门预算项目12月预算执行进度达到100%的，得6分，未达100%的，按照实际进度量化计算得分。   | √ |  |  | √ | 6 |
|               |               | 结转结余控制<br>(低效无效率) | 4 | 部门本年度结转结余总额与上年结转结余总额增减比例，用以反映和考核部门对存量资金的实际控制程度。 | 结转结余控制率=(本年结转结余总额-上年结转结余总额)/上年结转结余总额*100%。结转结余比上年低5%的，得4分，每超过5个百分点扣0.2分，扣完为止。结转结余总额：部门本年度的结转资金与结余资金之和(以决算数为准)。   | √ |  |  | √ | 4 |
|               |               | 违规记录              | 2 | 根据审计监督、财政检查结果反映部门上一年度部门预算管理是否合规。                | 依据评价年度审计监督、财政检查结果，出现部门预算管理方面违纪违规问题的，每个问题扣0.5分，直至扣完。  | √ |  |  | √ | 2 |
| 综合管理<br>(19分) | 基础管理<br>(9分)  | 内部控制制度建设          | 4 | 评价部门(单位)内部控制制度的设置情况。                            | 部门(单位)内控制度涵盖“预算业务”“收支业务”“政府采购业务”“资产管理”“建设项目”“合同”六大经济业务领域的，得2分，缺少一项内控制度的扣0.5分。直至扣完；<br>部门(单位)根据财经法规及实际工作需要及时更新完善内控制度的，得2分，未结合实际或中央、省、市有关管理规定及时更新的，每有一项扣0.5分，直至扣完。 | √ |  |  | √ | 4 |



|            |            |   |   |   |   |  |  |   |   |
|------------|------------|---|---|---|---|--|--|---|---|
|            | 内部控制制度执行   | 3 | 评价部门（单位）内部控制制度执行情况。                       | 部门（单位）按照“分事分权、分岗设权、分级授权”要求落实不相容岗位分离和定期轮岗等内部权力制衡基本举措的，得1.5分，每发现一项不符合规定的，扣0.5分，直至扣完。<br>部门（单位）建立重大事项议事决策机制，且建立有决策权、管理权、执行权和监督权“四权分离”的，得1.5分，每发现一项不符合规定的，扣0.5分，直至扣完。 | √ |  |  | √ | 3 |
|            | 管理制度健全性    | 2 | 部门（单位）为加强预算管理、推进厉行节约、规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整 | 是否已制定或具有预算资金管理办法、厉行节约管理措施、内部财务管理制度、会计核算制度等管理制度，符合要求得1分；相关管理制度是否合法、合规、完整，符合要求得0.5分；相关管理制度是否得到有效执行，符合要求得0.5分，否则酌情扣分。  | √ |  |  | √ | 2 |
| 资产管理（8分）   | 资产信息系统建设情况 | 2 | 考核部门和单位将国有资产纳入资产信息系统管理情况                  | 未将单位国有资产纳入系统管理，扣1分；未将资产变动情况及时录入系统，每次扣0.5分；未落实人员负责管理系统，扣1分。本项指标总计扣分不超过2分。  | √ |  |  | √ | 2 |
|            | 资产配置       | 2 | 评价部门（单位）执行资产配置标准情况                        | 未执行资产配置目录内标准的，每有一项扣1分；存在多头购买资产、闲置资产的，每有一项扣1分。本项指标总计扣分不超过4分。   | √ |  |  | √ | 2 |
|            | 资产管理       | 4 | 考核资产收益管理情况；考核行政事业单位是否按要求及时、准确、全面开展资产清查工作。 | 未执行资产收益管理规定的扣2分；未在规定时间内完成清查任务的，扣1分；未及时按批复的清查结果进行账务调整的，扣1分。  | √ |  |  | √ | 4 |
| 政府采购实施计划（2 | 政府采购实施计划编制 | 1 | 实施计划与政府采购预算的一致性                           | 指标得分=（已有采购计划资金/政府采购预算资金）*1  | √ |  |  | √ | 1 |

|                                   |                       |                            |                      |  |  |  |  |   |    |   |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|--|--|--|--|---|----|---|
|                                   | 分)                    | 政府<br>采购<br>实施<br>计划<br>执行 | 1                    | 执行的实施<br>计划与备案<br>的实施计划<br>数量的一致<br>性                            | 指标得分=(合同备案项目个数/备<br>案项目的计划个数)*1  | √  |  | √ | 1  |   |
| 绩效<br>指标<br>结果<br>应用<br>(10<br>分) | 信息<br>公开<br>(4<br>分)  | 自评<br>公开                   | 4                    | 评价部门是<br>否按要求将<br>部门整体绩<br>效自评情况<br>和自行组织<br>的评价情况<br>向社会公<br>开。 | 按要求将相关绩效信息随同决算公<br>开的,得4分,否则不得分。   | √  |  | √ | 4  |   |
|                                   |                       |                            | 整改<br>反馈<br>(6<br>分) | 问题<br>整改   | 3  | 评价部门根<br>据绩效管理<br>结果整改问<br>题、完善政<br>策、改进管<br>理的情况。   | 针对绩效管理过程中(包括绩效目<br>标核查、绩效监控核查和重点绩效<br>评价)提出的问题进行整改,得3<br>分,否则酌情扣分。 | √ |    | √ |
|                                   | 应用<br>反馈              | 3                          |                      |  | 评价部门按<br>要求及时向<br>财政部门反<br>馈结果应用<br>情况。  | 部门在规定时间内向财政部门反馈<br>应用绩效结果报告的,得3分,否<br>则不得分。  | √  |   | √  | √ |
|                                   | 自评<br>质量<br>(10<br>分) | 自评<br>质量                   | 自评<br>准确             | 5  | 评价部门整<br>体支出自评<br>准确率  | 部门整体支出自评得分与评价组抽<br>查得分差异在5%以内的,不扣分;<br>在5%-10%之间的,扣1分,在<br>10%-20%的,扣3分,在20%以上的,<br>扣5分(部门在自评时,此项指标<br>无需打分,部门自评满分为90分)。 | √  |   |    | √ |
| 5                                 |                       |                            |                      | 评价专项预<br>算项目自评<br>情况   | 部门(单位)要对所有专项预算项<br>目进行逐一自评,每缺一项分项自<br>评报告扣1分,直至扣完(部门在<br>自评时,此项指标无需打分,部门<br>自评满分为90分)。                                 | √  |  | √ | √  |   |
| 扣分<br>项<br>(10<br>分)              |                       |                            | 10                   | 被评价单位<br>配合评价工<br>作情况  | 财政重点绩效评价工作开展过程<br>中,评价组发现被评价对象拖延推<br>诿、提交资料不及时等拒不配合评<br>价工作的,经报财政局复核确认后<br>按0.5分/次予以扣分,最高扣10<br>分(此为财政重点绩效评价计分标<br>准)。 | √  |  | √ | √  |   |
| 合计                                |                       |                            |                      |  |  |  |  |   | 80 |   |

附件 2:

## 2021 年专项预算项目支出绩效自评报告

(说明:我中心未开展特定类目标专项预算项目中心绩效自评)

### 一、项目概况

#### (一) 项目基本情况

1. 说明项目主管部门(单位)在该项目管理中的职能。
2. 项目立项、资金申报的依据。
3. 资金管理办法制定情况,资金支持具体项目的条件、范围与支持方式概况。
4. 资金分配的原则及考虑因素。

#### (二) 项目绩效目标

1. 项目主要内容。
2. 项目应实现的具体绩效目标,包括目标的量化、细化情况以及项目实施进度计划等。
3. 分析评价申报内容是否与实际相符,申报目标是否合理可行。

#### (三) 项目自评步骤及方法

说明项目绩效自评采用的组织实施步骤及方法。

### 二、项目资金申报及使用情况

#### (一) 项目资金申报及批复情况

说明项目资金申报、批复及预算调整等程序的相关情况。

## （二）资金计划、到位及使用情况（可用表格形式反映）

1. 资金计划。在说明该项目资金计划的基础上，分项目大类或地区分别说明各类资金计划情况，包括中央、省、市（州）、县（市、区）财政资金、项目单位自筹、其他渠道资金（包括银行贷款及其他资金等）。

2. 资金到位。汇总统计截止评价时点该项目资金到位情况。在此基础上分项目大类或地区统计各类资金到位情况，包括中央、省、市（州）、县（市、区）财政资金、项目单位自筹及其他渠道资金（包括银行贷款及其他资金等）。将资金到位情况与资金计划进行比对，并重点围绕资金到位率、到位及时性等进行评价，对未到位或到位不及时的情况作出分析说明。

3. 资金使用。汇总统计截止评价时点该项目资金支出情况。在此基础上分项目大类或地区统计资金支出情况，并对资金使用的安全性、规范性及有效性进行重点分析，包括资金支付范围、支付标准、支付进度、支付依据等是否合规合法、是否与预算相符，并对自评中发现的相关问题进行分析说明。

## （三）项目财务管理情况

总体评价各项目实施单位财务管理制度是否健全，是否严格执行财务管理制度，账务处理是否及时，会计核算是否规范等。

## 三、项目实施及管理情况

结合项目组织实施管理办法，重点围绕以下内容进行分

析评价，并对自评中发现的问题分析说明。

（一）项目组织架构及实施流程。

（二）项目管理情况。结合项目特点，总体评价各项目实施单位执行相关法律法规及项目管理制度等情况，如招投标、政府采购、项目公示制等相关规定。

（三）项目监管情况。说明项目主管部门为加强项目管理所采取的监管手段、监管程序、监管工作开展情况及实现的效果等。

#### **四、项目绩效情况**

（一）项目完成情况

包括项目完成数量、质量、时效、成本等情况，资金结余情况，违规记录等，对照项目计划完成目标，对截止评价时点的任务量完成、质量标准、进度计划、成本控制目标的实现程度进行评价，并进行分析说明。

（二）项目效益情况

从项目经济效益、社会效益、生态效益、可持续效益以及服务对象满意度等方面对项目效益进行全面分析评价。

#### **五、评价结论及建议**

（一）评价结论

结合项目自身特点、评价重点及管理辦法等要求，围绕专项项目支出绩效评价指标体系对项目进行总体评价。

（二）存在的问题

结合自评情况，分析存在的问题及原因。

（三）相关建议

针对项目自评中发现的问题，提出下一步改进完善的意见及有关政策性建议。

附表

2021年特定目标类部门预算项目绩效目标自评(说明:此表无数据)

|                      |           |             |          |             |          |  |
|----------------------|-----------|-------------|----------|-------------|----------|--|
| 主管部门及代码              |           |             |          |             | 实施单位     |  |
| 项目预算<br>执行情况<br>(万元) |           | 预算数:        |          | 执行数:        |          |  |
|                      |           | 其中:<br>财政拨款 |          | 其中:<br>财政拨款 |          |  |
|                      |           | 其他资金        |          | 其他资金        |          |  |
| 年度总体目标<br>完成情况       | 预期目标      |             |          |             | 目标实际完成情况 |  |
|                      |           |             |          |             |          |  |
| 年度绩效指标<br>完成情况       | 一级<br>指标  | 二级<br>指标    | 三级<br>指标 | 预期指<br>标值   | 实际完成指标值  |  |
|                      | 完成<br>指标  | 数量指标        |          |             |          |  |
|                      |           | 质量指标        |          |             |          |  |
|                      |           | 时效指标        |          |             |          |  |
|                      |           | 成本指标        |          |             |          |  |
|                      | 效益<br>指标  | 经济效益<br>指标  |          |             |          |  |
|                      |           | 社会效益<br>指标  |          |             |          |  |
|                      |           | 生态效益<br>指标  |          |             |          |  |
|                      |           | 可持续影响<br>指标 |          |             |          |  |
|                      | 满意<br>度指标 | 满意度<br>指标   |          |             |          |  |

(注:有两个及以上特定目标类部门预算项目的,需分别开展绩效目标自评并填写附表)

## 第五部分 附表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算明细表
- 六、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表
- 十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表
- 十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表



## 收入支出决算总表

财决公开01表

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

金额单位：万元

| 收入               |    |          | 支出              |    |          |
|------------------|----|----------|-----------------|----|----------|
| 项目               | 行次 | 决算数      | 项目              | 行次 | 决算数      |
| 栏次               |    | 1        | 栏次              |    | 2        |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1  | 2,080.59 | 一、一般公共服务支出      | 32 |          |
| 二、政府性基金预算财政拨款    | 2  |          | 二、外交支出          | 33 |          |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3  |          | 三、国防支出          | 34 |          |
| 四、上级补助收入         | 4  |          | 四、公共安全支出        | 35 |          |
| 五、事业收入           | 5  |          | 五、教育支出          | 36 |          |
| 六、经营收入           | 6  |          | 六、科学技术支出        | 37 |          |
| 七、附属单位上缴收入       | 7  |          | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 38 |          |
| 八、其他收入           | 8  | 168.36   | 八、社会保障和就业支出     | 39 | 206.74   |
|                  | 9  |          | 九、卫生健康支出        | 40 | 101.86   |
|                  | 10 |          | 十、节能环保支出        | 41 |          |
|                  | 11 |          | 十一、城乡社区支出       | 42 | 1,849.28 |
|                  | 12 |          | 十二、农林水支出        | 43 |          |
|                  | 13 |          | 十三、交通运输支出       | 44 |          |
|                  | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 45 |          |
|                  | 15 |          | 十五、商业服务业等支出     | 46 |          |
|                  | 16 |          | 十六、金融支出         | 47 |          |
|                  | 17 |          | 十七、援助其他地区支出     | 48 |          |
|                  | 18 |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 49 |          |
|                  | 19 |          | 十九、住房保障支出       | 50 | 114.67   |
|                  | 20 |          | 二十、粮油物资储备支出     | 51 |          |
|                  | 21 |          | 二十一、国有资本经营预算支出  | 52 |          |
|                  | 22 |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 53 |          |
|                  | 23 |          | 二十三、其他支出        | 54 |          |
|                  | 24 |          | 二十四、债务还本支出      | 55 |          |
|                  | 25 |          | 二十五、债务付息支出      | 56 |          |
|                  | 26 |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 57 |          |
| <b>本年收入合计</b>    | 27 | 2,248.95 | <b>本年支出合计</b>   | 58 | 2,272.56 |
| 使用非财政拨款结余        | 28 |          | 结余分配            | 59 |          |
| 年初结转和结余          | 29 | 37.68    | 年末结转和结余         | 60 | 14.07    |
|                  | 30 |          |                 | 61 |          |
| <b>总计</b>        | 31 | 2,286.62 | <b>总计</b>       | 62 | 2,286.62 |

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

财决公开02表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

| 科目编码    |   |   | 科目名称             | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入   |
|---------|---|---|------------------|----------|----------|--------|------|------|----------|--------|
| 类       | 款 | 项 | 栏次<br>合计         | 1        | 2        | 3      | 4    | 5    | 6        | 7      |
|         |   |   |                  | 2,248.95 | 2,080.59 |        |      |      |          | 168.36 |
| 208     |   |   | 社会保障和就业支出        | 206.74   | 206.74   |        |      |      |          |        |
| 20805   |   |   | 行政事业单位养老支出       | 199.23   | 199.23   |        |      |      |          |        |
| 2080501 |   |   | 行政单位离退休          | 51.91    | 51.91    |        |      |      |          |        |
| 2080505 |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 121.16   | 121.16   |        |      |      |          |        |
| 2080506 |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 19.47    | 19.47    |        |      |      |          |        |
| 2080599 |   |   | 其他行政事业单位养老支出     | 6.69     | 6.69     |        |      |      |          |        |
| 20899   |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |      |      |          |        |
| 2089999 |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |      |      |          |        |
| 210     |   |   | 卫生健康支出           | 101.85   | 101.85   |        |      |      |          |        |
| 21011   |   |   | 行政事业单位医疗         | 101.85   | 101.85   |        |      |      |          |        |
| 2101101 |   |   | 行政单位医疗           | 71.57    | 71.57    |        |      |      |          |        |
| 2101103 |   |   | 公务员医疗补助          | 30.28    | 30.28    |        |      |      |          |        |
| 212     |   |   | 城乡社区支出           | 1,825.67 | 1,657.31 |        |      |      |          | 168.36 |
| 21201   |   |   | 城乡社区管理事务         | 1,825.67 | 1,657.31 |        |      |      |          | 168.36 |
| 2120101 |   |   | 行政运行             | 1,448.91 | 1,448.91 |        |      |      |          |        |
| 2120109 |   |   | 住宅建设与房地产市场监管     | 376.76   | 208.40   |        |      |      |          | 168.36 |
| 221     |   |   | 住房保障支出           | 114.67   | 114.67   |        |      |      |          |        |
| 22102   |   |   | 住房改革支出           | 114.67   | 114.67   |        |      |      |          |        |
| 2210201 |   |   | 住房公积金            | 114.67   | 114.67   |        |      |      |          |        |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）；  
本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

财决公开03表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

| 科目编码    |   |   | 科目名称             | 本年支出合计   | 基本支出     | 项目支出   | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|---------|---|---|------------------|----------|----------|--------|--------|------|-----------|
| 类       | 款 | 项 | 栏次               | 1        | 2        | 3      | 4      | 5    | 6         |
|         |   |   | 合计               | 2,272.56 | 1,872.18 | 400.37 |        |      |           |
| 208     |   |   | 社会保障和就业支出        | 206.74   | 206.74   |        |        |      |           |
| 20805   |   |   | 行政事业单位养老支出       | 199.23   | 199.23   |        |        |      |           |
| 2080501 |   |   | 行政单位离退休          | 51.91    | 51.91    |        |        |      |           |
| 2080505 |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 121.16   | 121.16   |        |        |      |           |
| 2080506 |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 19.47    | 19.47    |        |        |      |           |
| 2080599 |   |   | 其他行政事业单位养老支出     | 6.69     | 6.69     |        |        |      |           |
| 20899   |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |        |      |           |
| 2089999 |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |        |      |           |
| 210     |   |   | 卫生健康支出           | 101.85   | 101.85   |        |        |      |           |
| 21011   |   |   | 行政事业单位医疗         | 101.85   | 101.85   |        |        |      |           |
| 2101101 |   |   | 行政单位医疗           | 71.57    | 71.57    |        |        |      |           |
| 2101103 |   |   | 公务员医疗补助          | 30.28    | 30.28    |        |        |      |           |
| 212     |   |   | 城乡社区支出           | 1,849.28 | 1,448.91 | 400.37 |        |      |           |
| 21201   |   |   | 城乡社区管理事务         | 1,849.28 | 1,448.91 | 400.37 |        |      |           |
| 2120101 |   |   | 行政运行             | 1,448.91 | 1,448.91 |        |        |      |           |
| 2120109 |   |   | 住宅建设与房地产市场监管     | 400.37   |          | 400.37 |        |      |           |
| 221     |   |   | 住房保障支出           | 114.67   | 114.67   |        |        |      |           |
| 22102   |   |   | 住房改革支出           | 114.67   | 114.67   |        |        |      |           |
| 2210201 |   |   | 住房公积金            | 114.67   | 114.67   |        |        |      |           |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度各项支出情况。

### 财政拨款收入支出决算总表

财决公开04表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

| 收 入            |           |                 | 支 出             |           |                 |                 |             |              |
|----------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|
| 项目             | 行次        | 金额              | 项目              | 行次        | 合计              | 一般公共预算财政拨款      | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次             |           | 1               | 栏次              |           | 2               | 3               | 4           | 5            |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 1         | 2,080.59        | 一、一般公共服务支出      | 33        |                 |                 |             |              |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 2         |                 | 二、外交支出          | 34        |                 |                 |             |              |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3         |                 | 三、国防支出          | 35        |                 |                 |             |              |
|                | 4         |                 | 四、公共安全支出        | 36        |                 |                 |             |              |
|                | 5         |                 | 五、教育支出          | 37        |                 |                 |             |              |
|                | 6         |                 | 六、科学技术支出        | 38        |                 |                 |             |              |
|                | 7         |                 | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 39        |                 |                 |             |              |
|                | 8         |                 | 八、社会保障和就业支出     | 40        | 206.74          | 206.74          |             |              |
|                | 9         |                 | 九、卫生健康支出        | 41        | 101.86          | 101.86          |             |              |
|                | 10        |                 | 十、节能环保支出        | 42        |                 |                 |             |              |
|                | 11        |                 | 十一、城乡社区支出       | 43        | 1,680.92        | 1,680.92        |             |              |
|                | 12        |                 | 十二、农林水支出        | 44        |                 |                 |             |              |
|                | 13        |                 | 十三、交通运输支出       | 45        |                 |                 |             |              |
|                | 14        |                 | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 46        |                 |                 |             |              |
|                | 15        |                 | 十五、商业服务业等支出     | 47        |                 |                 |             |              |
|                | 16        |                 | 十六、金融支出         | 48        |                 |                 |             |              |
|                | 17        |                 | 十七、援助其他地区支出     | 49        |                 |                 |             |              |
|                | 18        |                 | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 50        |                 |                 |             |              |
|                | 19        |                 | 十九、住房保障支出       | 51        | 114.67          | 114.67          |             |              |
|                | 20        |                 | 二十、粮油物资储备支出     | 52        |                 |                 |             |              |
|                | 21        |                 | 二十一、国有资本经营预算支出  | 53        |                 |                 |             |              |
|                | 22        |                 | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54        |                 |                 |             |              |
|                | 23        |                 | 二十三、其他支出        | 55        |                 |                 |             |              |
|                | 24        |                 | 二十四、债务还本支出      | 56        |                 |                 |             |              |
|                | 25        |                 | 二十五、债务付息支出      | 57        |                 |                 |             |              |
|                | 26        |                 | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58        |                 |                 |             |              |
| <b>本年收入合计</b>  | <b>27</b> | <b>2,080.59</b> | <b>本年支出合计</b>   | <b>59</b> | <b>2,104.19</b> | <b>2,104.19</b> |             |              |
| 年初财政拨款结转和结余    | 28        | 37.68           | 年末财政拨款结转和结余     | 60        | 14.07           | 14.07           |             |              |
| 一般公共预算财政拨款     | 29        | 37.68           |                 | 61        |                 |                 |             |              |
| 政府性基金预算财政拨款    | 30        |                 |                 | 62        |                 |                 |             |              |
| 国有资本经营预算财政拨款   | 31        |                 |                 | 63        |                 |                 |             |              |
| <b>总计</b>      | <b>32</b> | <b>2,118.26</b> | <b>总计</b>       | <b>64</b> | <b>2,118.26</b> | <b>2,118.26</b> |             |              |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支支和年末结转结余情况。

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表  
金额单位：万元

| 项 目        |                    | 行次  | 2021年度   |            |             |              | 一般公共预算财政拨款 |      |      | 国有资本经营预算财政拨款 |      |      |
|------------|--------------------|-----|----------|------------|-------------|--------------|------------|------|------|--------------|------|------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称               |     | 合计       | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 | 小计         | 基本支出 | 项目支出 | 小计           | 基本支出 | 项目支出 |
|            | 合计                 | 1   | 2,104.19 | 2,104.19   | 1,872.18    | 232.01       |            |      |      |              |      |      |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>      | 2   | 1,684.77 | 1,684.77   | 1,684.77    |              |            |      |      |              |      |      |
| 30101      | 基本工资               | 3   | 393.25   | 393.25     | 393.25      |              |            |      |      |              |      |      |
| 30102      | 津贴补贴               | 4   | 306.58   | 306.58     | 306.58      |              |            |      |      |              |      |      |
| 30103      | 奖金                 | 5   | 591.88   | 591.88     | 591.88      |              |            |      |      |              |      |      |
| 30106      | 伙食补助费              | 6   | 31.88    | 31.88      | 31.88       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30107      | 绩效工资               | 7   |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险费      | 8   | 121.16   | 121.16     | 121.16      |              |            |      |      |              |      |      |
| 30109      | 职业年金缴费             | 9   | 19.47    | 19.47      | 19.47       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费         | 10  | 71.57    | 71.57      | 71.57       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费          | 11  | 30.28    | 30.28      | 30.28       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30112      | 其他社会保险缴费           | 12  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30113      | 住房公积金              | 13  | 114.67   | 114.67     | 114.67      |              |            |      |      |              |      |      |
| 30114      | 医疗费                | 14  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30199      | 其他工资福利支出           | 15  | 4.01     | 4.01       | 4.01        |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b>     | 16  | 266.19   | 266.19     | 117.82      | 148.37       |            |      |      |              |      |      |
| 30201      | 办公费                | 17  | 30.64    | 30.64      | 0.85        | 29.80        |            |      |      |              |      |      |
| 30202      | 印刷费                | 18  | 2.88     | 2.88       | 0.40        | 2.48         |            |      |      |              |      |      |
| 30203      | 咨询费                | 19  | 4.10     | 4.10       |             | 4.10         |            |      |      |              |      |      |
| 30204      | 手续费                | 20  | 0.36     | 0.36       | 0.36        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30205      | 水费                 | 21  | 0.34     | 0.34       | 0.34        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30206      | 电费                 | 22  | 10.35    | 10.35      | 10.35       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30207      | 邮电费                | 23  | 15.77    | 15.77      |             | 15.77        |            |      |      |              |      |      |
| 30208      | 取暖费                | 24  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30209      | 物业管理费              | 25  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30211      | 差旅费                | 26  | 3.90     | 3.90       | 0.56        | 3.34         |            |      |      |              |      |      |
| 30212      | 因公出国（境）费用          | 27  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30213      | 维修（护）费             | 28  | 9.85     | 9.85       | 3.43        | 6.42         |            |      |      |              |      |      |
| 30214      | 租赁费                | 29  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30215      | 会议费                | 30  | 0.02     | 0.02       | 0.02        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30216      | 培训费                | 31  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30217      | 公务接待费              | 32  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30218      | 专用材料费              | 33  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30224      | 服装购置费              | 34  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30225      | 专用燃料费              | 35  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30228      | 劳务费                | 36  | 55.42    | 55.42      | 2.34        | 53.08        |            |      |      |              |      |      |
| 30227      | 委托业务费              | 37  | 16.34    | 16.34      |             | 16.34        |            |      |      |              |      |      |
| 30228      | 工会经费               | 38  | 21.59    | 21.59      | 21.59       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30229      | 福利费                | 39  | 0.24     | 0.24       | 0.24        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30231      | 公务用车运行维护费          | 40  | 0.99     | 0.99       | 0.99        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30239      | 其他交通费用             | 41  | 77.85    | 77.85      | 71.69       | 6.16         |            |      |      |              |      |      |
| 30240      | 税金及附加费用            | 42  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30299      | 其他商品和服务支出          | 43  | 15.55    | 15.55      | 4.67        | 10.89        |            |      |      |              |      |      |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b>   | 44  | 69.60    | 69.60      | 69.60       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30301      | 离休费                | 45  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30302      | 退休费                | 46  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30303      | 退职（役）费             | 47  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30304      | 抚恤金                | 48  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30305      | 生活补助               | 49  | 69.42    | 69.42      | 69.42       |              |            |      |      |              |      |      |
| 30306      | 救济费                | 50  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30307      | 医疗费补助              | 51  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30308      | 助学金                | 52  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30309      | 奖励金                | 53  | 0.18     | 0.18       | 0.18        |              |            |      |      |              |      |      |
| 30310      | 个人农业生产补贴           | 54  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30311      | 代缴社会保险费            | 55  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30399      | 其他个人和家庭的补助支出       | 56  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b>   | 57  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30701      | 国内债务付息             | 58  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30702      | 国外债务付息             | 59  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30703      | 国内债务发行费用           | 60  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30704      | 国外债务发行费用           | 61  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>309</b> | <b>资本性支出（基本建设）</b> | 62  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30901      | 房屋建筑物购建            | 63  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30902      | 办公设备购置             | 64  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30903      | 专用设备购置             | 65  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30905      | 基础设施建设             | 66  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30906      | 大型修缮               | 67  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30907      | 信息网络及软件购置更新        | 68  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30908      | 物资储备               | 69  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30913      | 公务用车购置             | 70  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30919      | 其他交通工具购置           | 71  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30921      | 文物和陈列品购置           | 72  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30922      | 无形资产购置             | 73  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 30999      | 其他基本建设支出           | 74  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>       | 75  | 83.64    | 83.64      | 83.64       | 83.64        |            |      |      |              |      |      |
| 31001      | 房屋建筑物购建            | 76  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31002      | 办公设备购置             | 77  | 83.14    | 83.14      | 83.14       |              |            |      |      |              |      |      |
| 31003      | 专用设备购置             | 78  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31005      | 基础设施建设             | 79  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31006      | 大型修缮               | 80  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新        | 81  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31008      | 物资储备               | 82  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31009      | 土地补偿               | 83  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31010      | 安置补助               | 84  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         | 85  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31012      | 拆迁补偿               | 86  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31013      | 公务用车购置             | 87  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31019      | 其他交通工具购置           | 88  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31021      | 文物和陈列品购置           | 89  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31022      | 无形资产购置             | 90  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31099      | 其他资本性支出            | 91  | 0.50     | 0.50       | 0.50        |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>311</b> | <b>对企业补助（基本建设）</b> | 92  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31101      | 资本金注入              | 93  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31199      | 其他对企业补助            | 94  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       | 95  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31201      | 资本金注入              | 96  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         | 97  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31204      | 费用补贴               | 98  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31205      | 利息补贴               | 99  |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 312099     | 其他对企业补助            | 100 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>313</b> | <b>对社会保险基金补助</b>   | 101 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31302      | 社会保险基金补助           | 102 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31303      | 补充全国社会保障基金         | 103 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 31304      | 对机关事业单位职业年金的补助     | 104 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        | 105 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 39906      | 赠与                 | 106 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           | 107 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补助 | 108 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |
| 39999      | 其他支出               | 109 |          |            |             |              |            |      |      |              |      |      |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开06表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 支出功能分类  |   |   | 科目名称             | 本年支出合计   | 基本支出     | 项目支出   |
|---------|---|---|------------------|----------|----------|--------|
| 类       | 款 | 项 |                  |          |          |        |
|         |   |   | 合计               | 2,104.19 | 1,872.18 | 232.01 |
| 208     |   |   | 社会保障和就业支出        | 206.74   | 206.74   |        |
| 20805   |   |   | 行政事业单位养老支出       | 199.23   | 199.23   |        |
| 2080501 |   |   | 行政单位离退休          | 51.91    | 51.91    |        |
| 2080505 |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 121.16   | 121.16   |        |
| 2080506 |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 19.47    | 19.47    |        |
| 2080599 |   |   | 其他行政事业单位养老支出     | 6.69     | 6.69     |        |
| 20899   |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |
| 2089999 |   |   | 其他社会保障和就业支出      | 7.51     | 7.51     |        |
| 210     |   |   | 卫生健康支出           | 101.85   | 101.85   |        |
| 21011   |   |   | 行政事业单位医疗         | 101.85   | 101.85   |        |
| 2101101 |   |   | 行政单位医疗           | 71.57    | 71.57    |        |
| 2101103 |   |   | 公务员医疗补助          | 30.28    | 30.28    |        |
| 212     |   |   | 城乡社区支出           | 1,680.92 | 1,448.91 | 232.01 |
| 21201   |   |   | 城乡社区管理事务         | 1,680.92 | 1,448.91 | 232.01 |
| 2120101 |   |   | 行政运行             | 1,448.91 | 1,448.91 |        |
| 2120109 |   |   | 住宅建设与房地产市场监管     | 232.01   |          | 232.01 |
| 221     |   |   | 住房保障支出           | 114.67   | 114.67   |        |
| 22102   |   |   | 住房改革支出           | 114.67   | 114.67   |        |
| 2210201 |   |   | 住房公积金            | 114.67   | 114.67   |        |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。



一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开08表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

| 人员经费          |                  |          | 公用经费          |                |        |            |                    |     |        |
|---------------|------------------|----------|---------------|----------------|--------|------------|--------------------|-----|--------|
| 科目编码          | 科目名称             | 决算数      | 科目编码          | 科目名称           | 决算数    | 科目编码       | 科目名称               | 决算数 |        |
| <b>301</b>    | <b>工资福利支出</b>    | 1,684.77 | <b>302</b>    | <b>商品和服务支出</b> | 117.82 | <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b>   |     |        |
| 30101         | 基本工资             | 393.25   | 30201         | 办公费            | 0.85   | 30701      | 国内债务付息             |     |        |
| 30102         | 津贴补贴             | 306.58   | 30202         | 印刷费            | 0.40   | 30702      | 国外债务付息             |     |        |
| 30103         | 奖金               | 591.88   | 30203         | 咨询费            |        | 30703      | 国内债务发行费用           |     |        |
| 30106         | 伙食补助费            | 31.88    | 30204         | 手续费            | 0.36   | 30704      | 国外债务发行费用           |     |        |
| 30107         | 绩效工资             |          | 30205         | 水费             | 0.34   | <b>310</b> | <b>资本性支出</b>       |     |        |
| 30108         | 机关事业单位基本养老保险费    | 121.16   | 30206         | 电费             | 10.35  | 31001      | 房屋建筑物购建            |     |        |
| 30109         | 职业年金缴费           | 19.47    | 30207         | 邮电费            |        | 31002      | 办公设备购置             |     |        |
| 30110         | 职工基本医疗保险缴费       | 71.57    | 30208         | 取暖费            |        | 31003      | 专用设备购置             |     |        |
| 30111         | 公务员医疗补助缴费        | 30.28    | 30209         | 物业管理费          |        | 31005      | 基础设施建设             |     |        |
| 30112         | 其他社会保障缴费         |          | 30211         | 差旅费            | 0.56   | 31006      | 大型修缮               |     |        |
| 30113         | 住房公积金            | 114.67   | 30212         | 因公出国（境）费用      |        | 31007      | 信息网络及软件购置更新        |     |        |
| 30114         | 医疗费              |          | 30213         | 维修（护）费         | 3.43   | 31008      | 物资储备               |     |        |
| 30199         | 其他工资福利支出         | 4.01     | 30214         | 租赁费            |        | 31009      | 土地补偿               |     |        |
| <b>303</b>    | <b>对个人和家庭的补助</b> | 69.60    | 30215         | 会议费            | 0.02   | 31010      | 安置补助               |     |        |
| 30301         | 离休费              |          | 30216         | 培训费            |        | 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |     |        |
| 30302         | 退休费              |          | 30217         | 公务接待费          |        | 31012      | 拆迁补偿               |     |        |
| 30303         | 退职（役）费           |          | 30218         | 专用材料费          |        | 31013      | 公务用车购置             |     |        |
| 30304         | 抚恤金              |          | 30224         | 被装购置费          |        | 31019      | 其他交通工具购置           |     |        |
| 30305         | 生活补助             | 69.42    | 30225         | 专用燃料费          |        | 31021      | 文物和陈列品购置           |     |        |
| 30306         | 救济费              |          | 30226         | 劳务费            | 2.34   | 31022      | 无形资产购置             |     |        |
| 30307         | 医疗费补助            |          | 30227         | 委托业务费          |        | 31099      | 其他资本性支出            |     |        |
| 30308         | 助学金              |          | 30228         | 工会经费           | 21.59  | <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |     |        |
| 30309         | 奖励金              | 0.18     | 30229         | 福利费            | 0.24   | 31201      | 资本金注入              |     |        |
| 30310         | 个人农业生产补贴         |          | 30231         | 公务用车运行维护费      | 0.99   | 31203      | 政府投资基金股权投资         |     |        |
| 30311         | 代缴社会保险费          |          | 30239         | 其他交通费用         | 71.69  | 31204      | 费用补贴               |     |        |
| 30399         | 其他个人和家庭的补助支出     |          | 30240         | 税金及附加费用        |        | 31205      | 利息补贴               |     |        |
|               |                  |          | 30299         | 其他商品和服务支出      | 4.67   | 312099     | 其他对企业补助            |     |        |
|               |                  |          |               |                |        | <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |     |        |
|               |                  |          |               |                |        | 39906      | 赠与                 |     |        |
|               |                  |          |               |                |        | 39907      | 国家赔偿费用支出           |     |        |
|               |                  |          |               |                |        | 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |     |        |
|               |                  |          |               |                |        | 39999      | 其他支出               |     |        |
| <b>人员经费合计</b> |                  | 1,754.37 | <b>公用经费合计</b> |                |        |            |                    |     | 117.82 |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。



## 一般公共预算财政拨款项目支出决算表

财决公开09表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 科目编码    |   |   | 科目名称         | 本年收入   | 本年支出   |
|---------|---|---|--------------|--------|--------|
| 类       | 款 | 项 | 合计           |        |        |
| 212     |   |   | 城乡社区支出       | 208.40 | 232.01 |
| 21201   |   |   | 城乡社区管理事务     | 208.40 | 232.01 |
| 2120109 |   |   | 住宅建设与房地产市场监管 | 208.40 | 232.01 |
|         |   |   |              |        |        |
|         |   |   |              |        |        |
|         |   |   |              |        |        |
|         |   |   |              |        |        |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

财决公开10表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 预算数  |               |            |             |             | 决算数   |      |                  |            |             |             |       |
|------|---------------|------------|-------------|-------------|-------|------|------------------|------------|-------------|-------------|-------|
| 合计   | 因公出国<br>(境)费用 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待费 | 合计   | 因公出国<br>(境)<br>费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待费 |
|      |               | 小计         | 公务用车购置<br>费 | 公务用车运行<br>费 |       |      |                  | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |       |
| 3.00 |               | 3.00       |             | 3.00        |       | 0.99 |                  | 0.99       |             | 0.99        |       |

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为一般公共预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出；

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（说明：此表无数据）

财决公开11表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 科目编码  | 科目名称 | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 |      |      | 年末结转和结余 |
|-------|------|---------|------|------|------|------|---------|
|       |      |         |      | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |         |
| 类 款 项 | 合计   |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |
|       |      |         |      |      |      |      |         |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表（说明：此表无数据）

财决公开12表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 预算数 |               |            |             |             |       | 决算数 |               |            |             |             |       |
|-----|---------------|------------|-------------|-------------|-------|-----|---------------|------------|-------------|-------------|-------|
| 合计  | 因公出国<br>(境)费用 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待费 | 合计  | 因公出国<br>(境)费用 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待费 |
|     |               | 小计         | 公务用车购置<br>费 | 公务用车运行<br>费 |       |     |               | 小计         | 公务用车购置<br>费 | 公务用车运行<br>费 |       |
|     |               |            |             |             |       |     |               |            |             |             |       |

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为政府性基金预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出。

## 国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表（说明：此表无数据）

财决公开13表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 项 目  |      |   | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | 年末结转和结余 |
|------|------|---|---------|------|------|---------|
| 科目编码 | 科目名称 |   |         |      |      |         |
| 类    | 款    | 项 |         |      |      |         |
|      | 合计   |   |         |      |      |         |
|      |      |   |         |      |      |         |
|      |      |   |         |      |      |         |
|      |      |   |         |      |      |         |
|      |      |   |         |      |      |         |
|      |      |   |         |      |      |         |

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况；

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表（说明：此表无数据）

财决公开14表  
金额单位：万元

部门：达州市房地产事务管理中心

2021年度

| 项 目  |      |   | 本年支出 |      |      |
|------|------|---|------|------|------|
| 科目编码 | 科目名称 |   | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |
| 类    | 款    | 项 | 合计   |      |      |
|      |      |   |      |      |      |
|      |      |   |      |      |      |
|      |      |   |      |      |      |
|      |      |   |      |      |      |
|      |      |   |      |      |      |
|      |      |   |      |      |      |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。